資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南區下橋子頭段 280 地號
地上拾伍層地下參層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總太地產開發股份有限公司　負責人:吳錫坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3666.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.9%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>31171.74 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：459.58%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>102.20M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">191 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>287 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>193 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1516.67 ㎡</td><td colspan="2">14.78 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1998.17 ㎡</td><td colspan="2">19.47%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3076.92 ㎡</td><td colspan="2">29.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6591.76 ㎡</td><td colspan="2">64.22%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)