資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福德段124等1筆地號地上19層地下3層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">仁悅開發企業股份有限公司 負責人:黃建鑫</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥、許榮江建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2861.68 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">52.62%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>24601.37 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上19層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：280%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：475.76%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td></td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">97戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>194輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">107輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>833.33 ㎡</td><td>10.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1555 ㎡</td><td>19.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3205.08 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5593.41 ㎡</td><td>69.80%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)