資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱溪段272-12、272-19等2筆地號地上拾肆層、地下貳層(店舖、集合住宅等)新建工程案(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林維建設股份有限公司　　負責人：林春義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1927 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>52.64%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11446.97 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下： 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：217.88%</td></tr>
<tr><td>含獎勵　：317.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>43.5m(52.5m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>75 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>75 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>81 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>655 ㎡</td><td colspan="2">15.45%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1271.82 ㎡</td><td colspan="2">30 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1926.82 ㎡</td><td colspan="2">45.45 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1104林維建設(陳吉彰建築師事務所)(第一次變更設計).PDF