資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區昌平段264等4筆地號地上貳拾肆層、地下參層(店鋪、集合住宅等)
新建工程案第一次變更設計</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德邑建設股份有限公司　　負責人：陳祐德</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3052.79 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>23908.35 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>250%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：24F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：245.53%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：420.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>82.5m(91.5m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>97戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>174輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>112輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>966.67 ㎡</td><td>12.67 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1318.45 ㎡</td><td>17.27 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3052.79 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5337.91 ㎡</td><td>69.94 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1103德邑建設(李明哲建築師事務所).PDF