資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區軍福段2、3、5、8等4筆地號
地上15層地下3層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">盛亞建設股份有限公司　負責人:鍾堯明</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3983.74 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>58.65%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34254.58 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.57%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：496.2%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>221 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>232 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>221 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1240.06 ㎡</td><td>8.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4601.44 ㎡</td><td>33%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5841.5 ㎡</td><td>41.9%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)