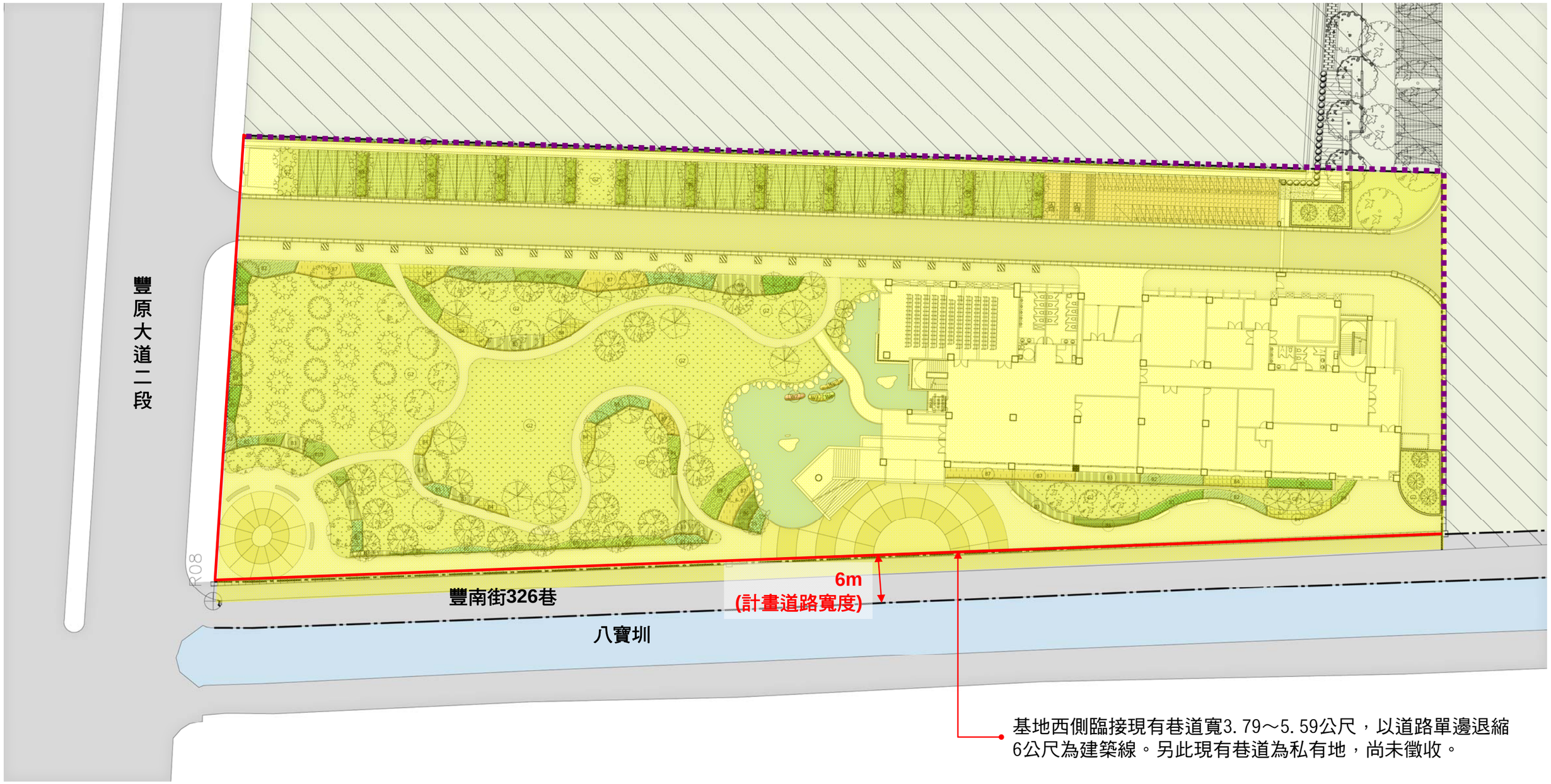
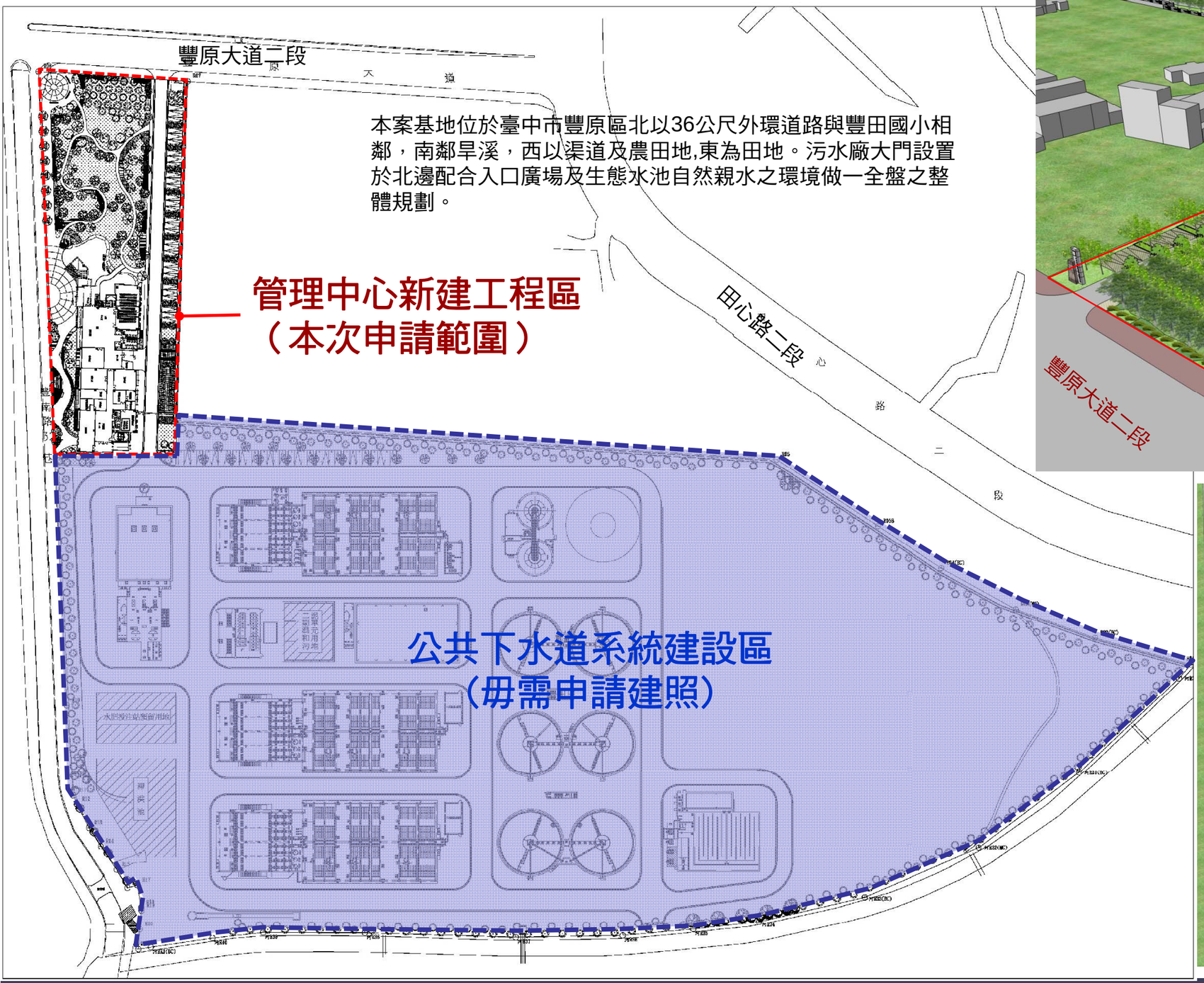
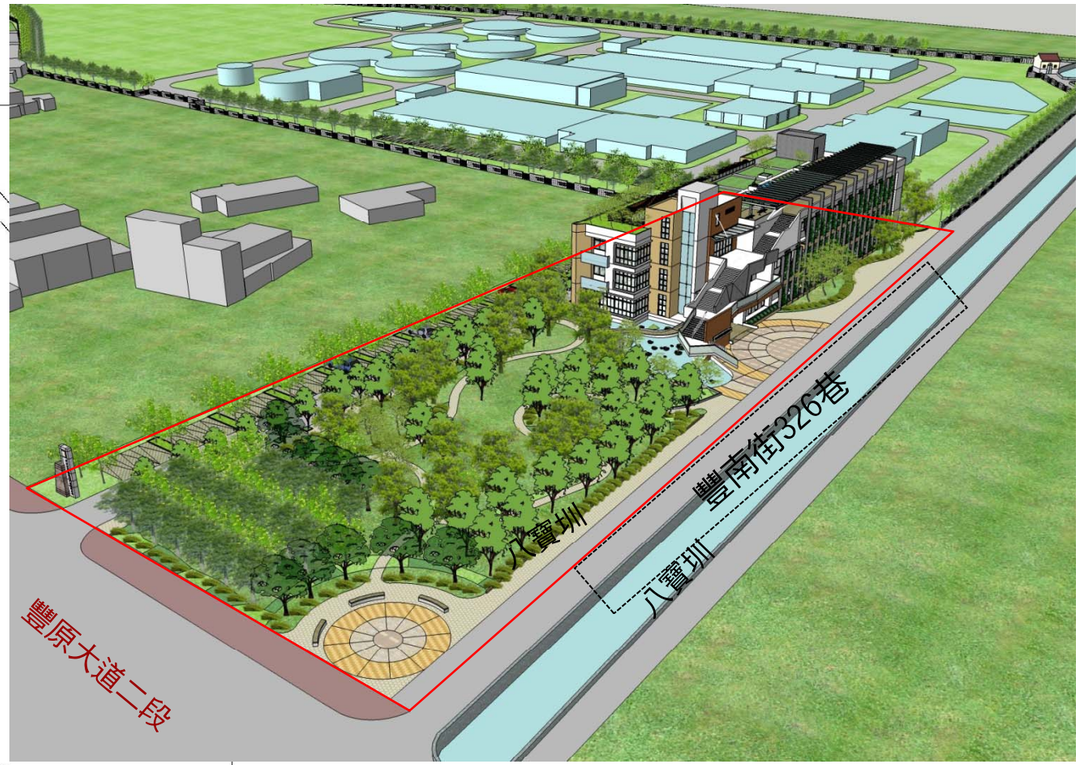
區位相關範圍線說明

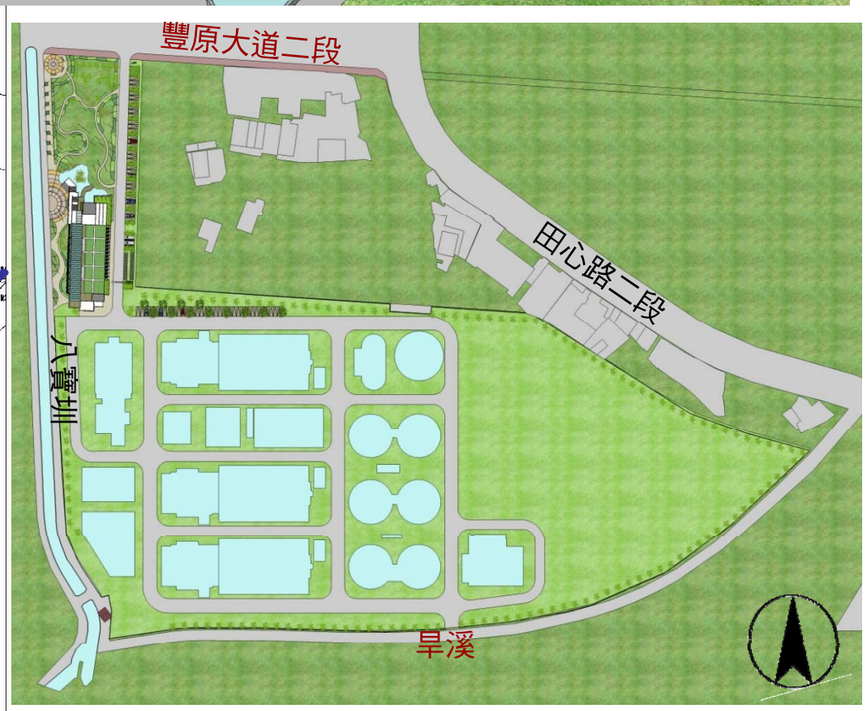

豐原大道二段
R08
豐南街326巷
八寶圳
6m
(計畫道路寬度)
基地西側臨接現有巷道寬3.79～5.59公尺，以道路單邊退縮6公尺為建築線。另此現有巷道為私有地，尚未徵收。
本案申請基地範圍
境界線
建築線

3.3 管理中心配置計畫說明

3.3.1 全區配置計畫





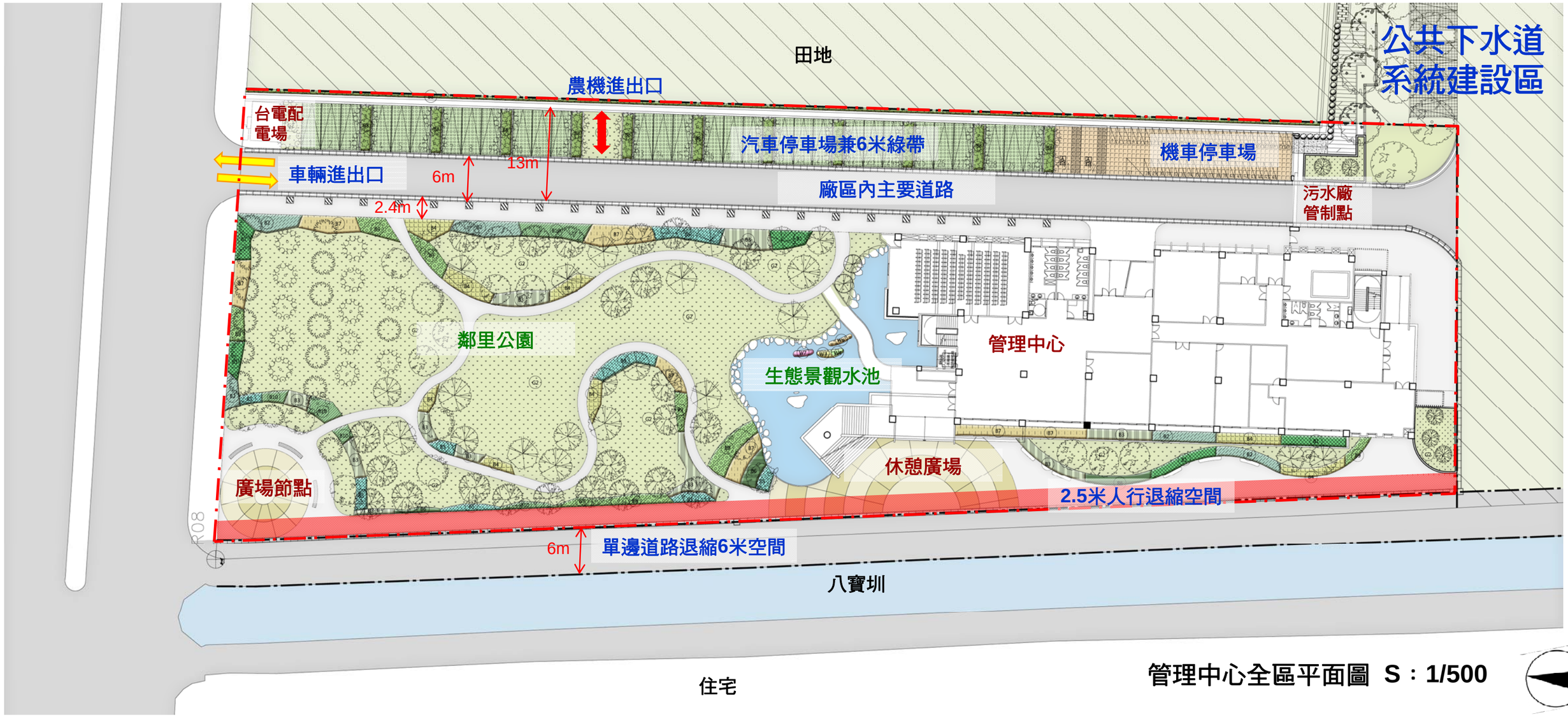


3. 3. 2 管理中心配置計畫

1.管理中心周邊設置休閒步道及活動廣場，相應配置汽車、機車、以及休閒設施，讓管理中心成為進入內部廠區的介面。
2.管理中心立面利用水管斷面的造型象徵污水廠的特質，增加整體建築的趣味性與水管之凹凸讓建築立面產生動態的韻律及遮陽效果.
3.民眾生活環境共同創造一個景觀休閒空間、有如公園一般的環境，讓周圍民眾對水廠產生親切感。

4. 配合廠區進廠道路, 設置半圓型入口廣場及使一樓空間戶外與室內關係結合，視覺上營造公園休閒之空間氛圍。
5. 基地南北兩側設置樓梯，北側樓梯為主要入口之垂直動線，並達到連接一樓大廳及真接可通達戶外廣場。
6. 南側樓梯以獨立挑空之手法規劃，以格柵包覆樓梯達到通風與採光之功能，光影之變化形成北側樓梯行走之戲劇化經驗。

本次申請基地範圍



管理中心全區平面圖 S：1/500

3. 3. 3 區內動線說明

●管理中心內部動線說明

管理中心動線規劃，採用中央走道，統一大門進出管理方式，達到良好空間效率及方便管制效果。並設有兩座直通梯及一座電梯，達成流暢的垂直動線。

●行動不便者動線說明

本基地廣場相較於道路有15公分高差，於道路進入廣場區均設有斜率1:12之行動不便者緩坡。廣場相較於管理中心一樓有25公分高差亦設有斜率1:12行動不便者坡道，以達到無障礙通路環境。

●外部人行動線說明

行人於外部開放空間可依透水鋪面自由通行，並可藉由外部大階梯上至管理中心屋頂層開放景觀露臺。

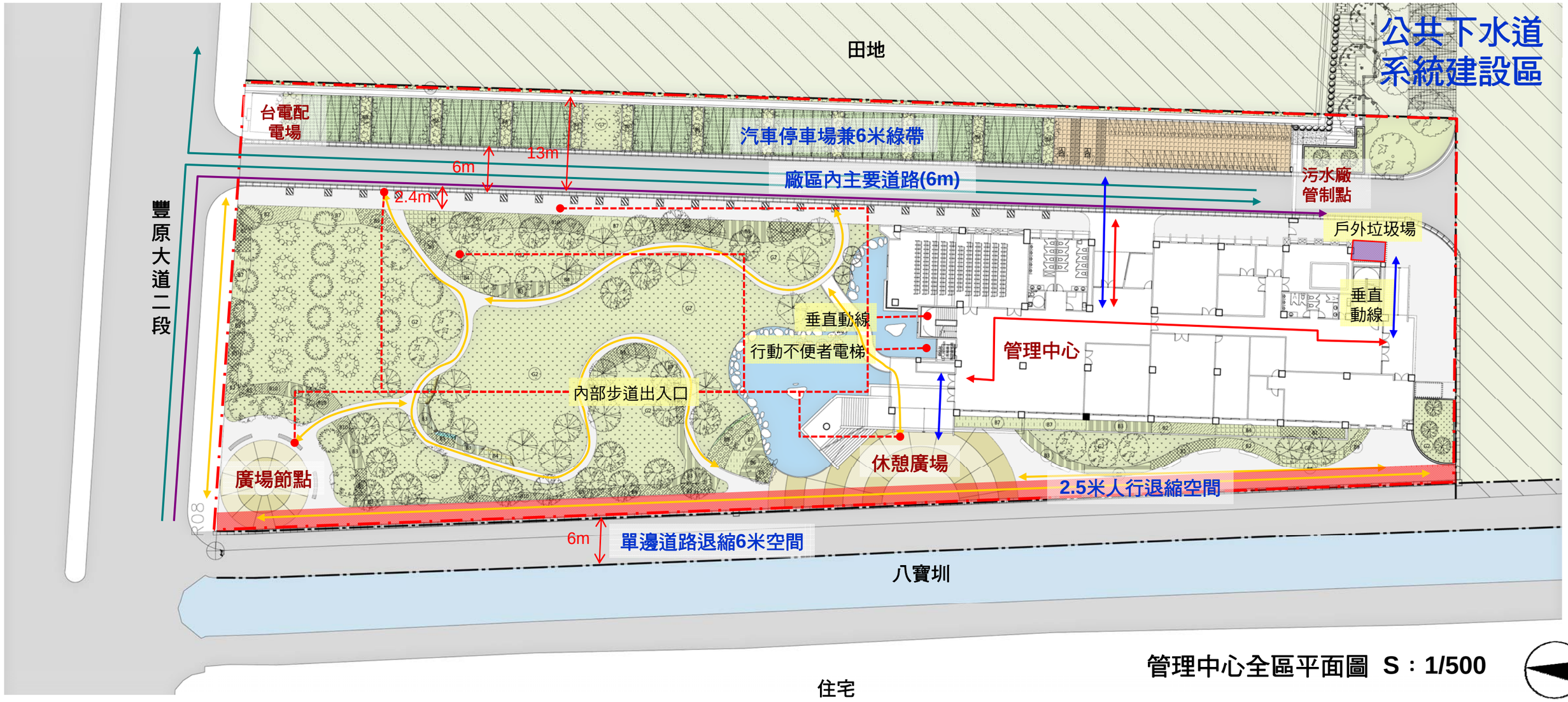
●車行動線說明

汽、機車均由豐原大道轉彎至基地內，並將汽、機車分區停放，以維護安全。

●垃圾車動線說明

垃圾車由豐原大道轉彎至基地內，藉由管制進入場區道路。

內部動線
行動不便者動線
外部人行動線動線
車行動線
垃圾車行動線



管理中心全區平面圖 S：1/500

3.3.5 鋪面材質計畫

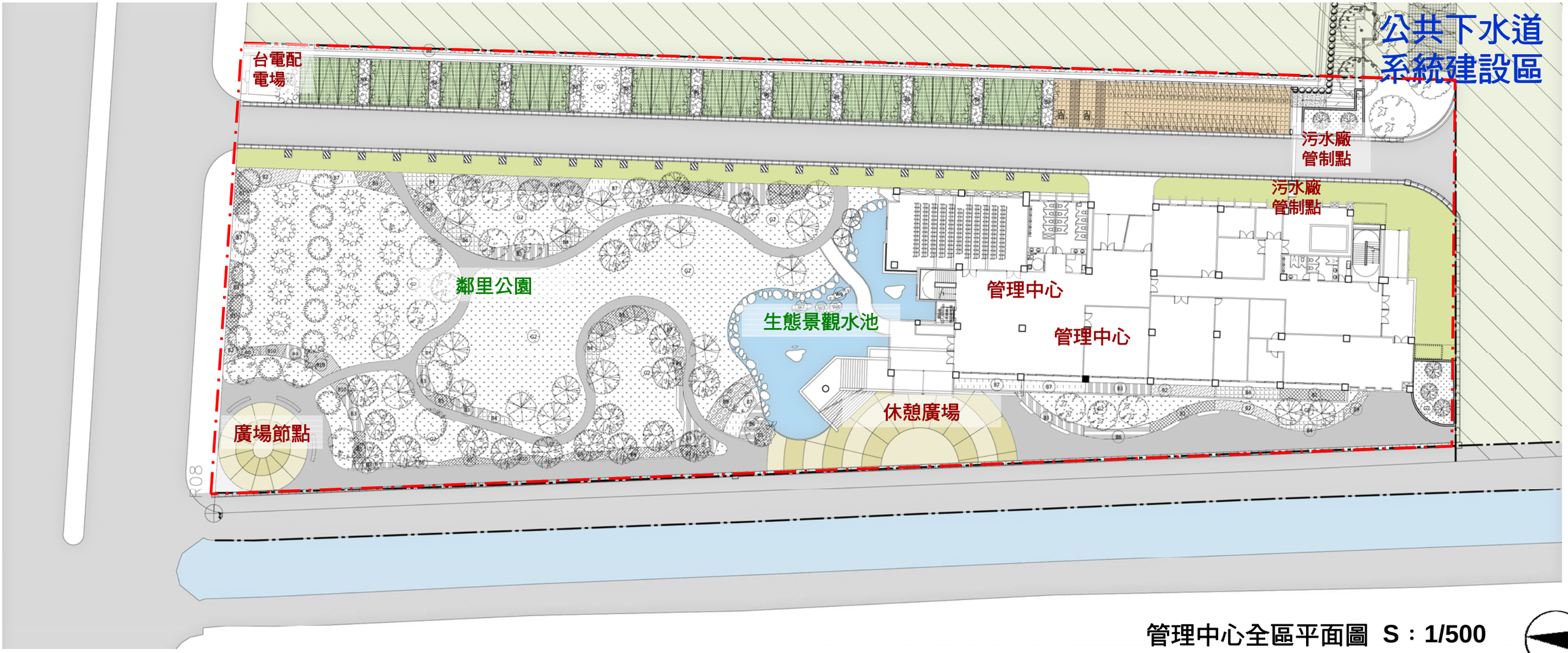
停車格鋪面 鋪高壓植草磚（拼圖型）

廣場鋪面 鋪高壓磚（梯型）

步道鋪面 鋪手工透水磚（亂石面型）

步道鋪面 鋪高壓磚（亂石型）

停車格鋪面 鋪高壓磚（Q型）



管理中心全區平面圖 S：1/500