資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段 242-21 等 1 筆地號
地上 24 層地下 3 層(店舖辦公室集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總太地產開發股份有限公司　負責人:吳錫坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3180 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>35.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>24704.97 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">24F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.88%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：442.02%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>85.4m</td><td>用戶數（戶）</td><td>134 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>178 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>140 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2484.97 ㎡</td><td>27.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2671.2 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5156.17 ㎡</td><td>57.91%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)