# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區土庫地段 8-2 地號地上二十層地下三層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">太子建設開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">基地面積</td><td>商一 1170 ㎡</td><td rowspan="2">實設建蔽率（%）</td><td rowspan="2">35.76%</td></tr>
<tr><td>住二 903 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>14139.34 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>253.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：253.39%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：354.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>69.6M</td><td>用戶數（戶）</td><td>55 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>105 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>61 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1004.39 ㎡</td><td>18.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1107.45 ㎡</td><td>21.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2111.84 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)