資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區　福德段　141 地號　　地上14層　地下3層(店舖、集合住宅新建工程案)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名</td><td colspan="3">新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名</td><td colspan="3">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3709.26㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>26217.82㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上14層　地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.78%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：373.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td>111戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>205輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>115輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>1533.33㎡</td><td>18.79%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>913.25㎡</td><td>11.19%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>3264.11㎡</td><td>40.00%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>0㎡</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>5710.69㎡</td><td>69.98%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)