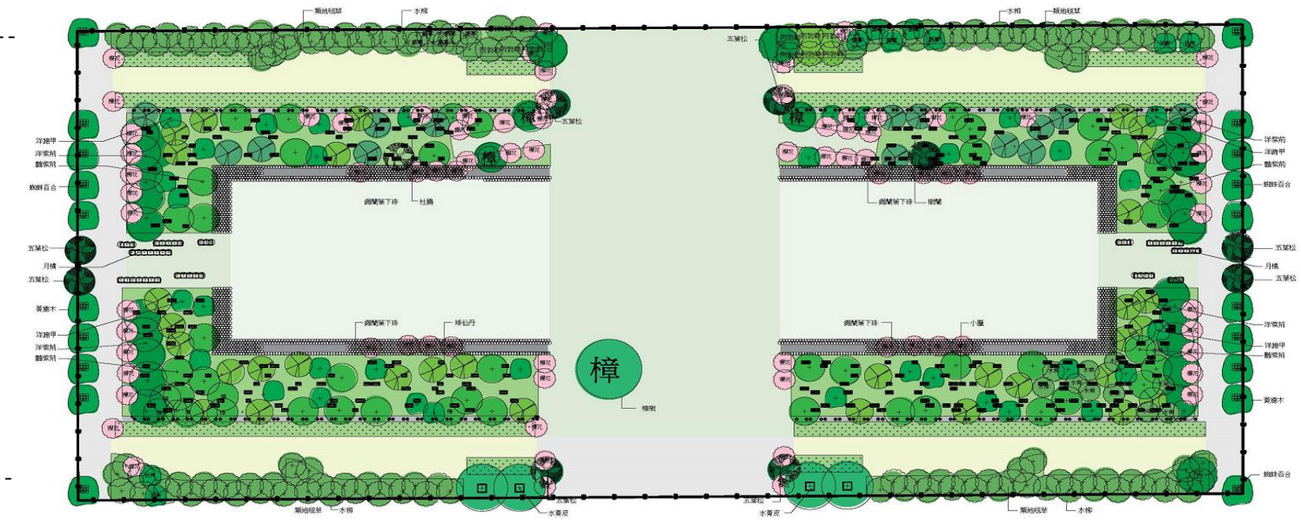
第二章 設計內容

2-1 臺中市政府中港市政大樓都審第三次變更內容概述

1.景觀植栽種類及數量更動



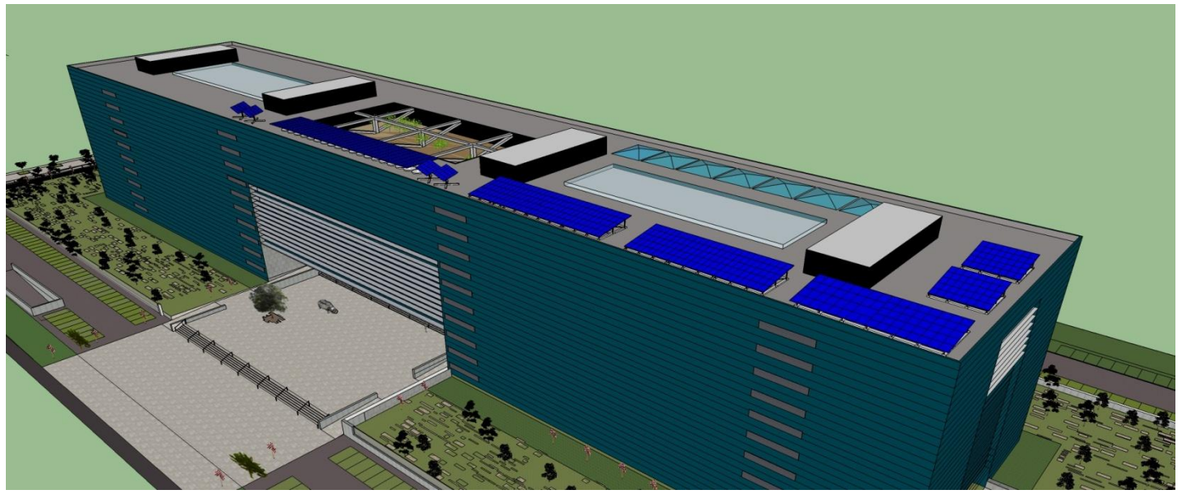
2.屋頂平臺增設太陽能光電板

設置再生能源設施免請領雜項執照標準
(經濟部 101.9.17 經能字第 10104605250 號令、內政部 101.9.17 台內營字第 1010808483 號令會銜修正發布第五條條文)

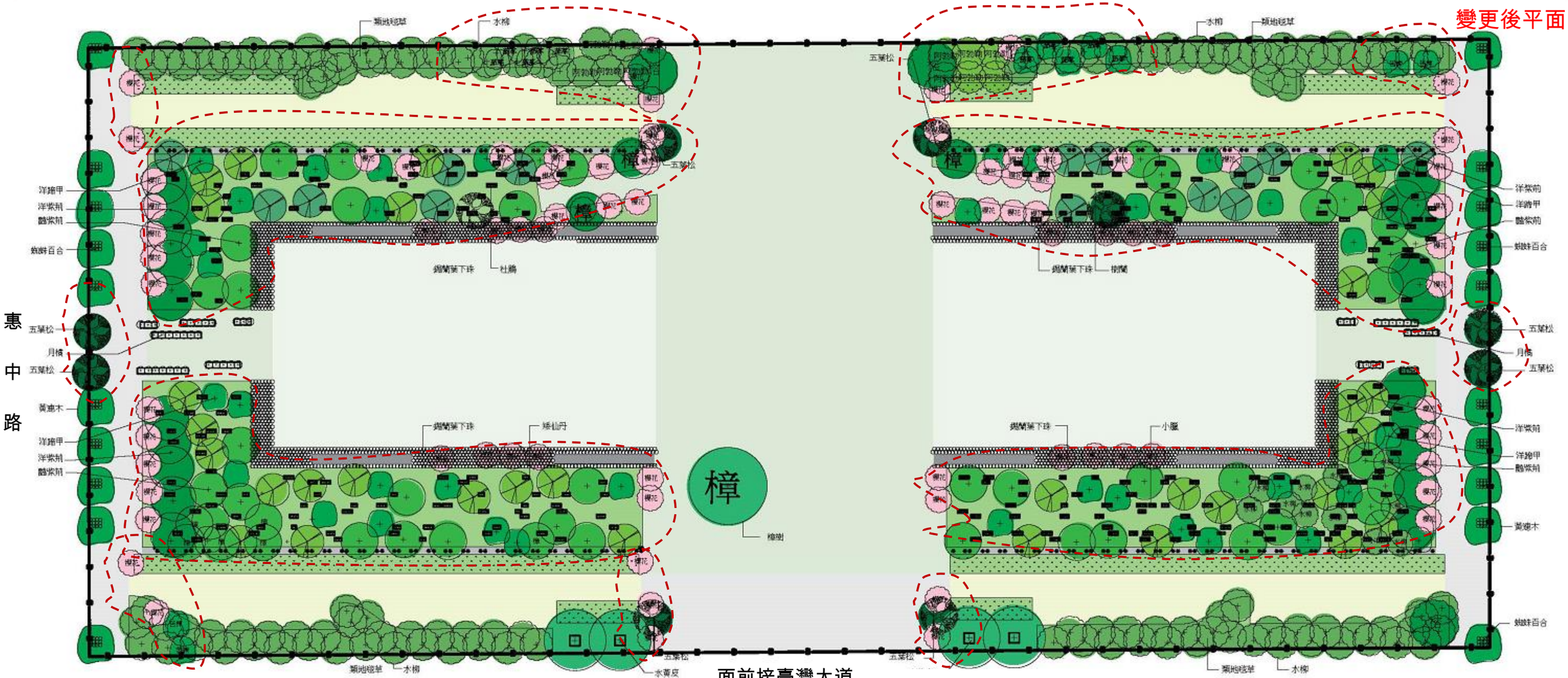
第五條 設置太陽光電發電設備，其高度為三公尺以下，且符合下列規定之一者，免申請雜項執照:

一、 設置於建築物屋頂

二、 設置於非都市土地使用管制規則所定之再生能源發電設施容許使用項目及許可使用細目之用地，其設置面積未超過六百六十平方公尺，並符合該管制規則有關建蔽率及容積率之規定。



變更後平面圖



面前接臺灣大道

公 1-1

法規說明：

變更臺中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（第三次通盤檢討）案說明書概要。

中華國101年4月3日府都計字第1010043533號函發布實施

- 建築基地之法定空地包括採綜合設計放寬規定所應留設之開放空間，應以集中留設為原則，該空地面積每滿64 平方公尺應至少植喬木一棵，樹冠離地面淨高兩公尺以上，且該空地綠覆所占面積不得小於該空地面積百分之五十。
- 種植樹木之樹冠垂直投影面積可計入綠覆面積。

綠覆率檢討　喬木新增 85 株 草皮新增 3294 ㎡。

基地面積　50986.19 m2

空地面積　38136.79 m2

法定植樹量　38136.79*0.5/64=298 株

設計植樹量　24+144+36+42+31+4+20+4+4+10+10+75+11 = 415 株＞298 株 OK.

設計綠覆率　415*36+3355.68*0.5+2993+4965.32+6278.84*1.5 =14940+1677.84+2993+4965.32+9460.65 =34036.81 m2

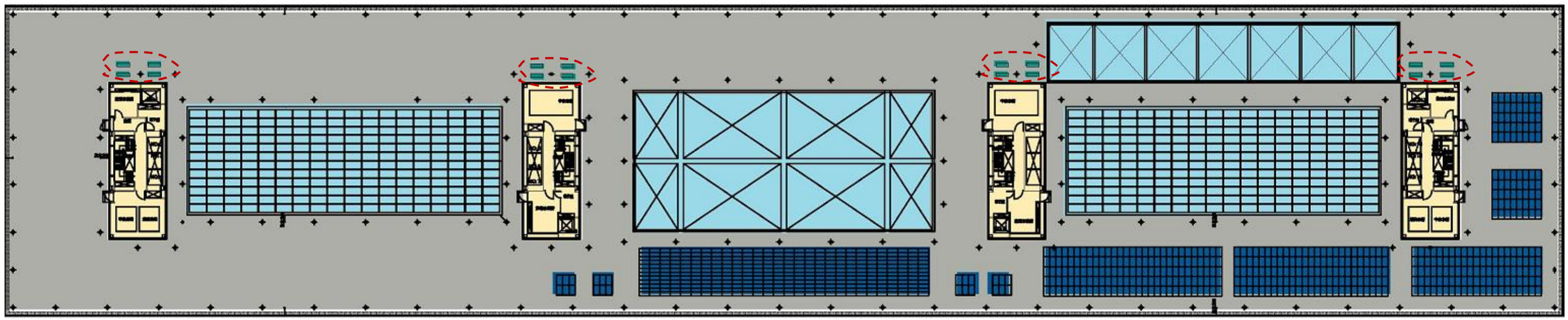
34036.81 / 38136.79*100%=89%＞50%　OK.

植栽表

圖例	名稱	規格	數量(株)
	黃連木	H:4.0m W2.0m D10cm	24
	水柳	H:4.0m W2.0m D8cm	144
	豔紫荊	H:4.0m W2.0m D8cm	36
	洋紫荊	H:4.0m W2.0m D8cm	42
	洋玉蘭	H:4.0m W2.0m D8cm	31
	水黃皮	H:4.0m W2.5m D10cm	4
	樟木	H:4.0m W2.5m D15cm	20
	樟樹	H:4.5m W3.0m D25cm	4
	五葉松	H:4.0m W3.0m D8cm	10
	苦楝	H:4.0m W2.5m D10cm	4
	肖楠	H:4.0m W2.5m D8cm	10
	櫻花	H:4.0m W2.0m D8cm	75
	阿勃勒	H:4.0m W2.5m D10cm	11

圖例	名稱	規格	數量
	灌木(杜鵑,矮仙丹,樹蘭,小蘗,觀音竹,鵝掌藤下珠,蜘蛛百合)	H:0.4m W0.3m	5390m2
	月橘	H:0.6m W0.4m	117m2
	炮仗花	H:0.5m W0.1m	224m2
	草皮(假儉草)		2993m2
	台北草		4965.32m2
	地草博(類地毯草)		3355.68m2

屋頂平臺變更後綠化平面圖



N

變更後屋頂平臺平面圖

