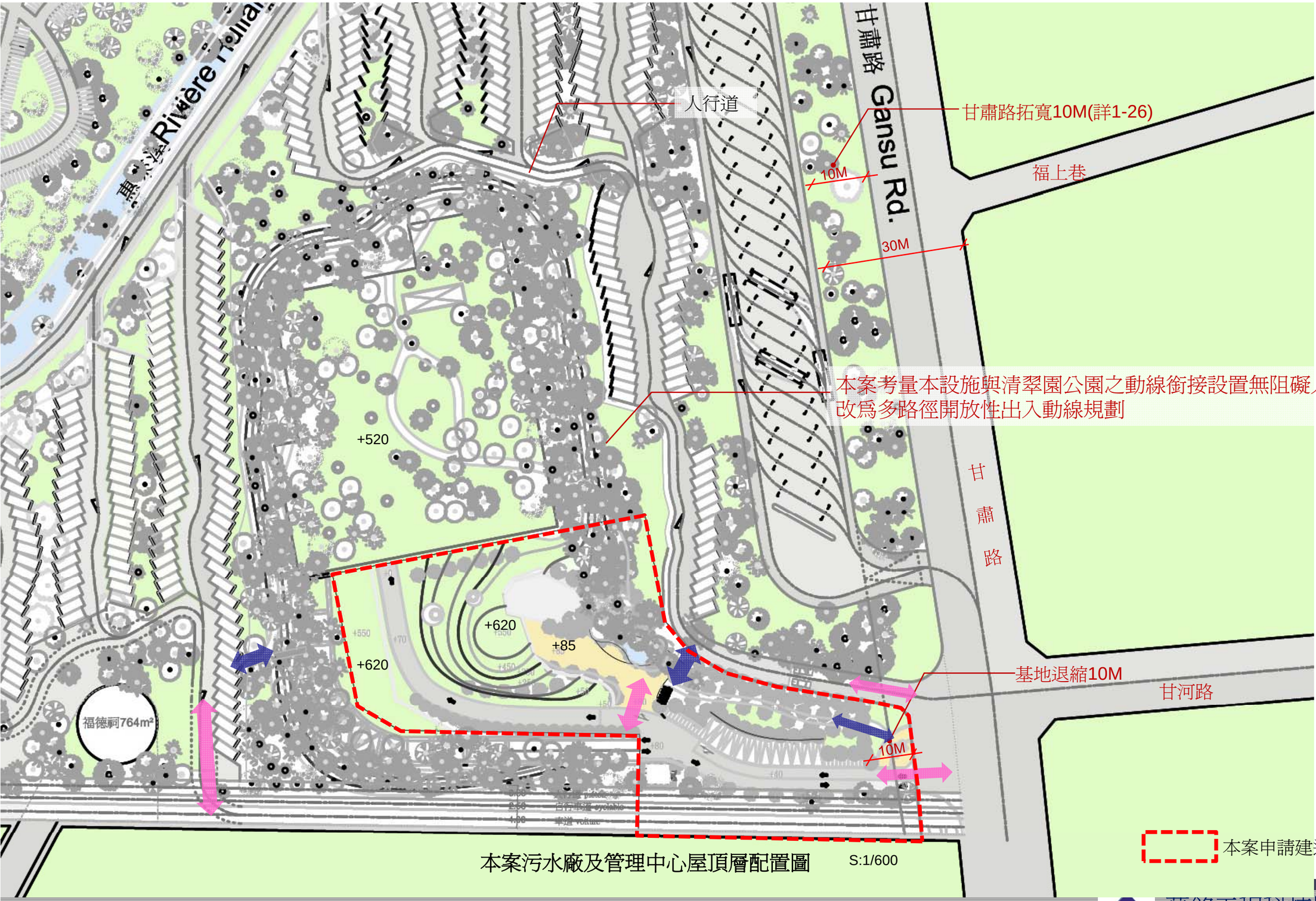
3.3 本案管理中心設計說明



3.4 介面協調項目(清翠園團隊)



本案污水廠及管理中心屋頂層配置圖 S:1/600

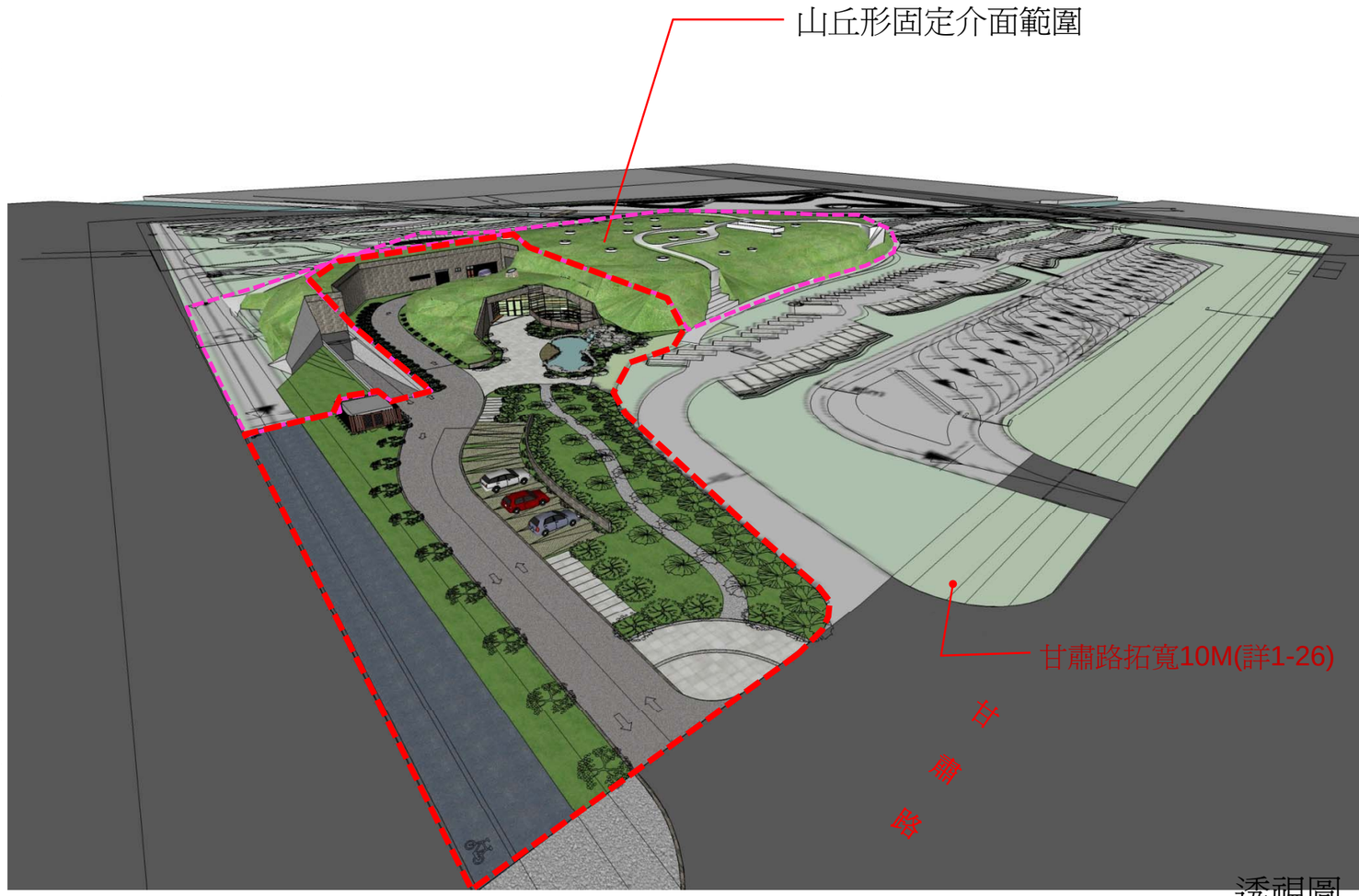
3.5 清翠園團隊介面總結

依101年11月21日中市建衛字第1010120278號檢討管理中心請照範圍內之植栽,噴灌,照明,鋪面爲水資中心規設團隊負責,其餘請照範圍基地外屬於清翠園團隊負責.(詳P.1-22)



配置平面圖

本案申請建造執照基地範圍 S:1/1500



透視圖

C 字形山丘固定介面範圍內本案污水廠管理中心發展設計及其餘山丘外清翠園團隊設計發展

本案申請建造執照基地範圍

公51公園清翠園規劃設計及本案污水廠全區配置圖

參考102年8月16日清翠園提供圖說



將來清翠園團隊針對公51區
另送都市設計審議審查時大客車停車空間納入審查.
(大客車停車空間設計爲清翠園權責範圍)

本案水資源回收中心及管理中心設置爲地下化, 除了管理中心申請建造執照基地範圍以外其餘公51區地面層之山丘地形、植栽景觀設計屬於中央公園清翠園權責範圍, 本案水資源回收中心之管理中心及中央公園清翠園團隊發包工作進度不同, 將來中央公園清翠園團隊針對公51區另送都市設計審議審查.

管理中心

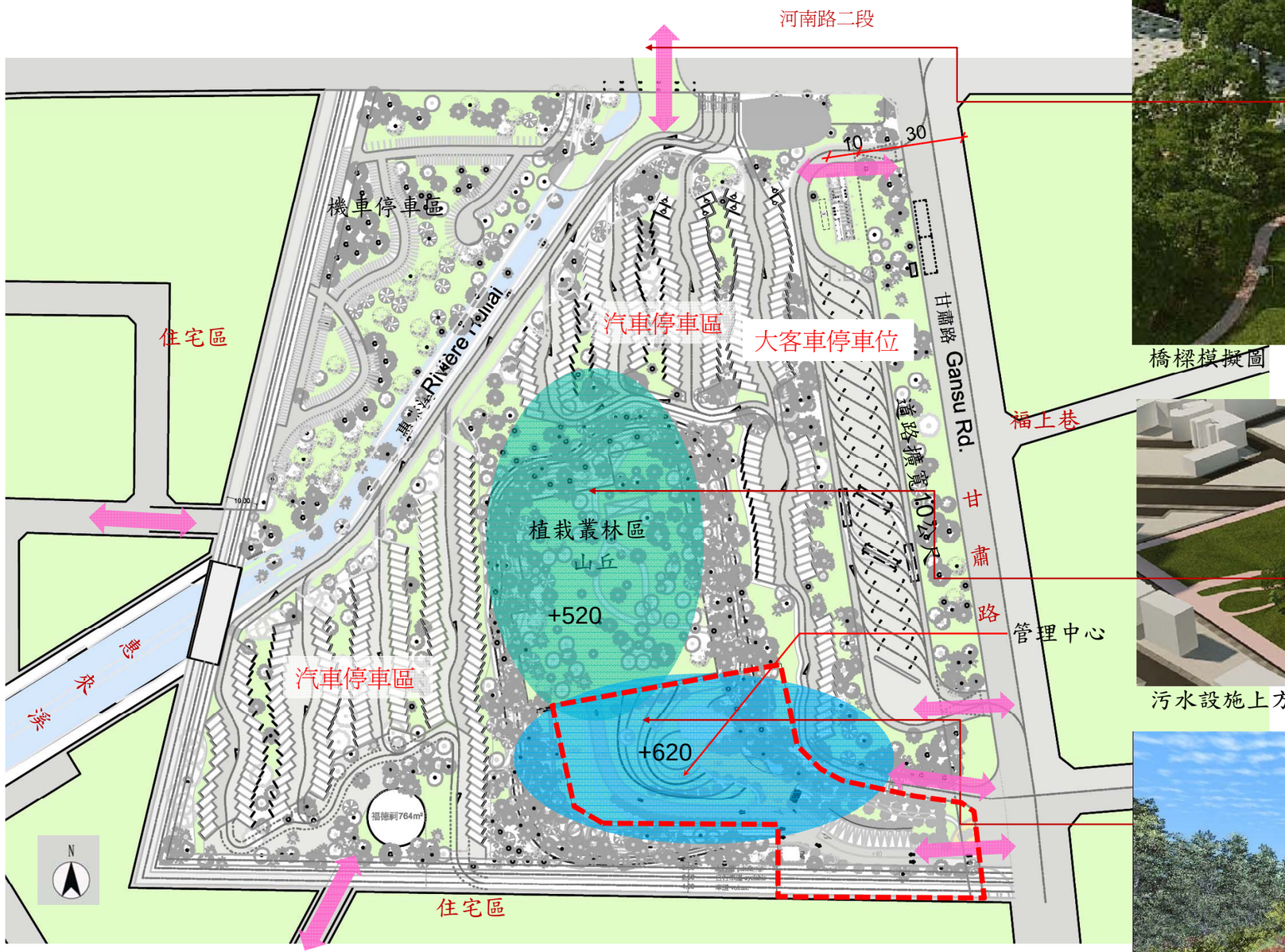
本案申請建造執照基地範圍

本案人行動線入口

本案車行動線

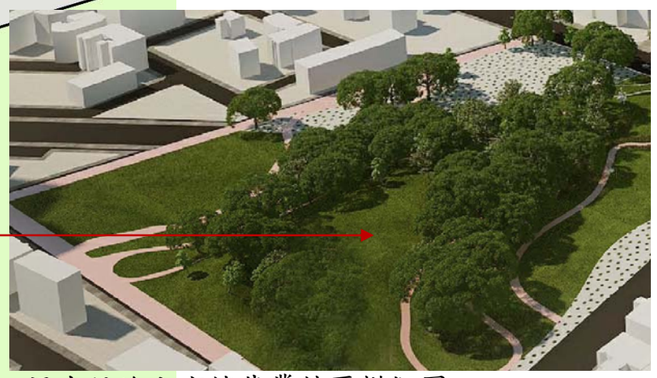
公51公園清翠園規劃設計及本案污水廠之平面分析圖

參考102年8月16日清翠園提供配置圖說





橋樑模擬圖



污水設施上方植栽叢林區模擬圖



管理中心區模擬圖

公51公園未來設計及本案污水廠地面層平面配置圖 S:1/1000

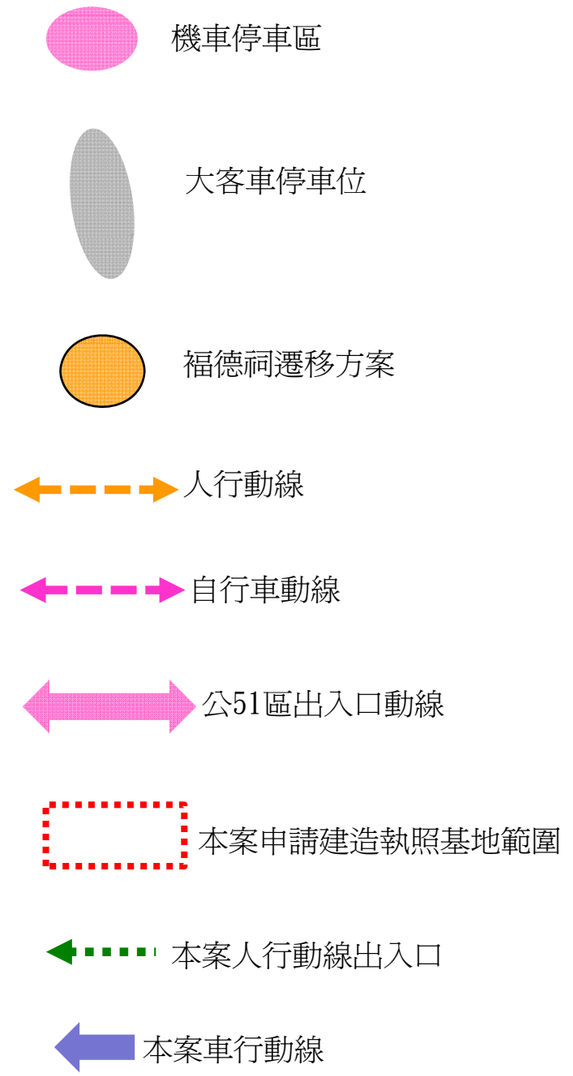
本案申請建造執照基地範圍

公51公園清翠園規劃設計及本案污水廠之動線分析圖

參考102年8月16日清翠園提供圖說

將來清翠園團隊針對公51區另送都市設計審議審查時大客車停車空間納入審查.(大客車停車空間設計爲清翠園權責範圍)





公51公園未來設計及本案污水廠地面層平面配置圖 S:1/1000

3.7.1 管理中心平面配置計畫

管理中心整體平面空間主要分爲員工辦公區及民眾開放空間兩個屬性空間，辦公空間主要爲員工辦公使用，屬於對外不開放管制空間另一區爲民眾開放空間屬於較開放之空間可供附近民眾活動。男廁、女廁服務空間開放給附近民眾使用。以往傳統污水廠形式多爲封閉，而隔絕於一般民眾的形式，造成民眾對污水處理廠不理解而多所誤會，亦由於龐大的建築物量體而使民眾心理有所抗拒。本計畫案故結合管理中心之民眾開放空間及圖書室以回饋民眾，作爲周圍民眾平日休憩、散步及教學參訪使用，強調本計畫污水廠之親和形象。除打破傳統污水廠高大的水泥圍牆阻隔與大自然互動的刻板印象，更積極的塑造各種休憩空間，提供舒緩都市繁忙壓力及親近自然的主題綠地環境。

壹層面積:管理中心-A棟廳面積=218.81m², 管理中心-B棟廳面積=130.13m² +雨遮面積15=145.13m²

1.公51全區範圍檢討開挖率

地下室開挖範圍=水資源回收中心面積4193m2+管理中心1944m2=6137m2,開挖率爲6137m2/59100m2*100=10.38%

2.申請建造執照基地範圍檢討開挖率

公51全區地下室開挖範圍=管理中心 1944m2

開挖率爲1944m2/5622.29m2*100=34.58%



管理中心壹層平面配置圖 S:1/500

管理中心B棟屋頂面積264.52m²

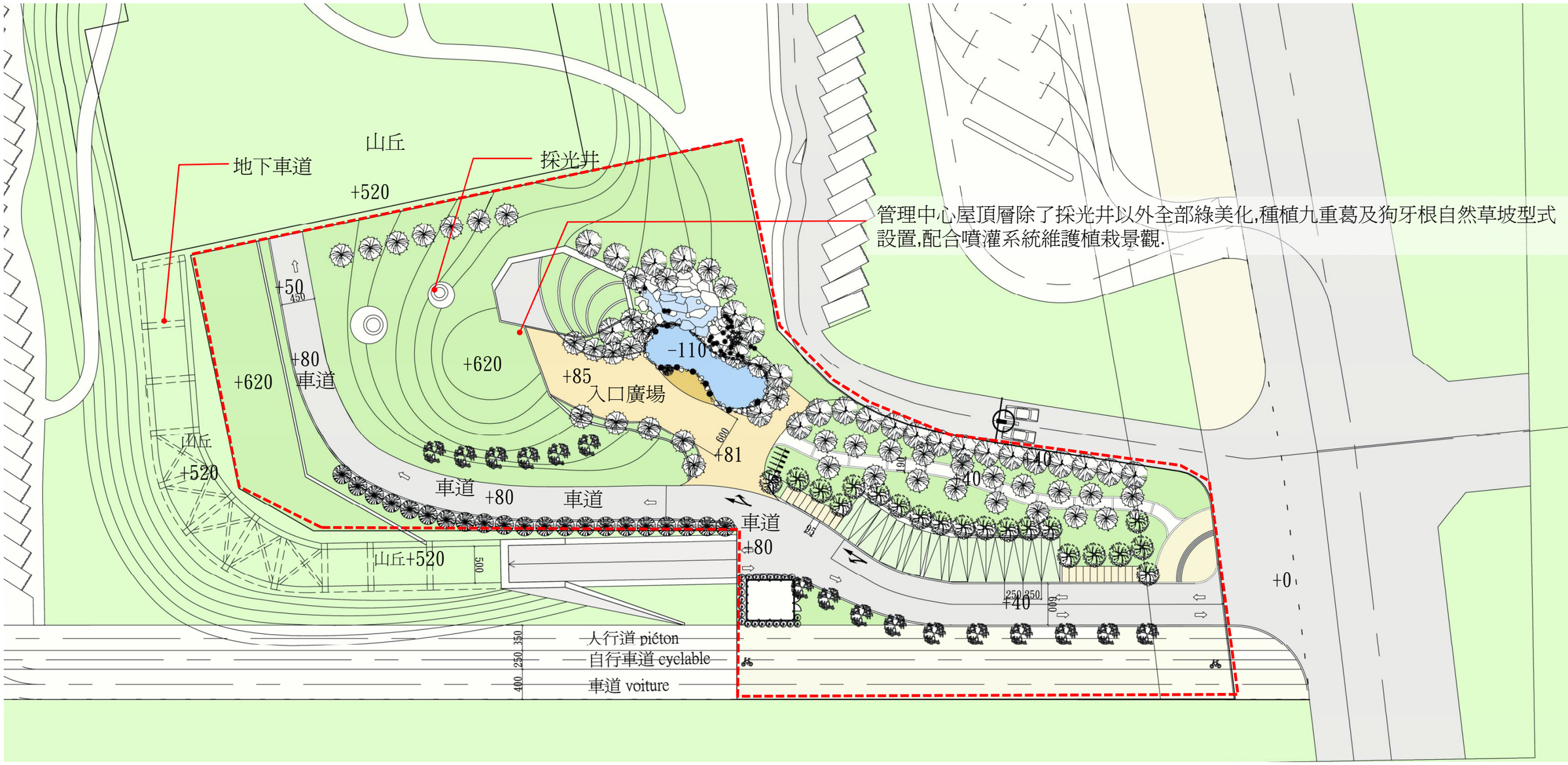
法定屋頂綠化面積=264.52x1/3=88.17m²

設計屋頂綠化面積=264.52m²-(採光井10.18)=254.34>88.17m²....OK

管理中心A棟屋頂面積218.81m²

法定屋頂綠化面積=218.81x1/3=72.93m²

設計屋頂綠化面積=218.81m²>72.93m²....OK



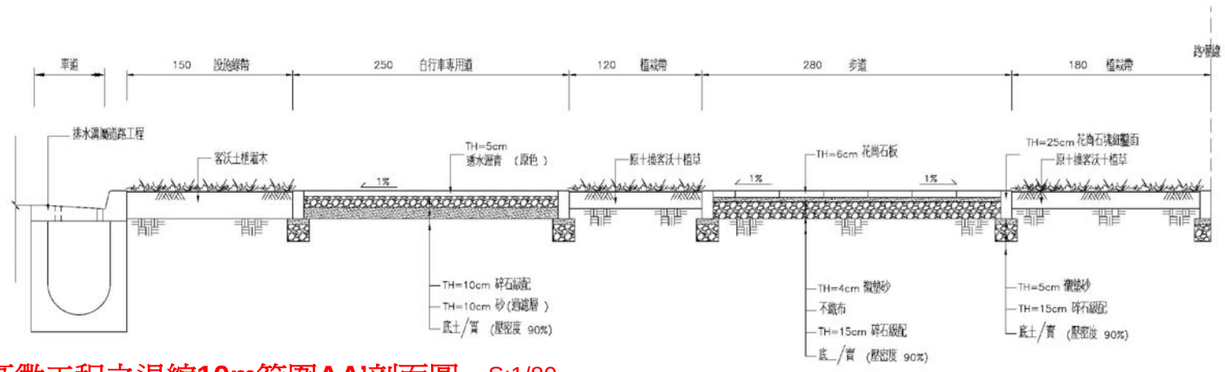
管理中心屋頂層除了採光井以外全部綠美化,種植九重葛及狗牙根自然草坡型式設置,配合噴灌系統維護植栽景觀.

管理中心屋頂層平面圖 S:1/150

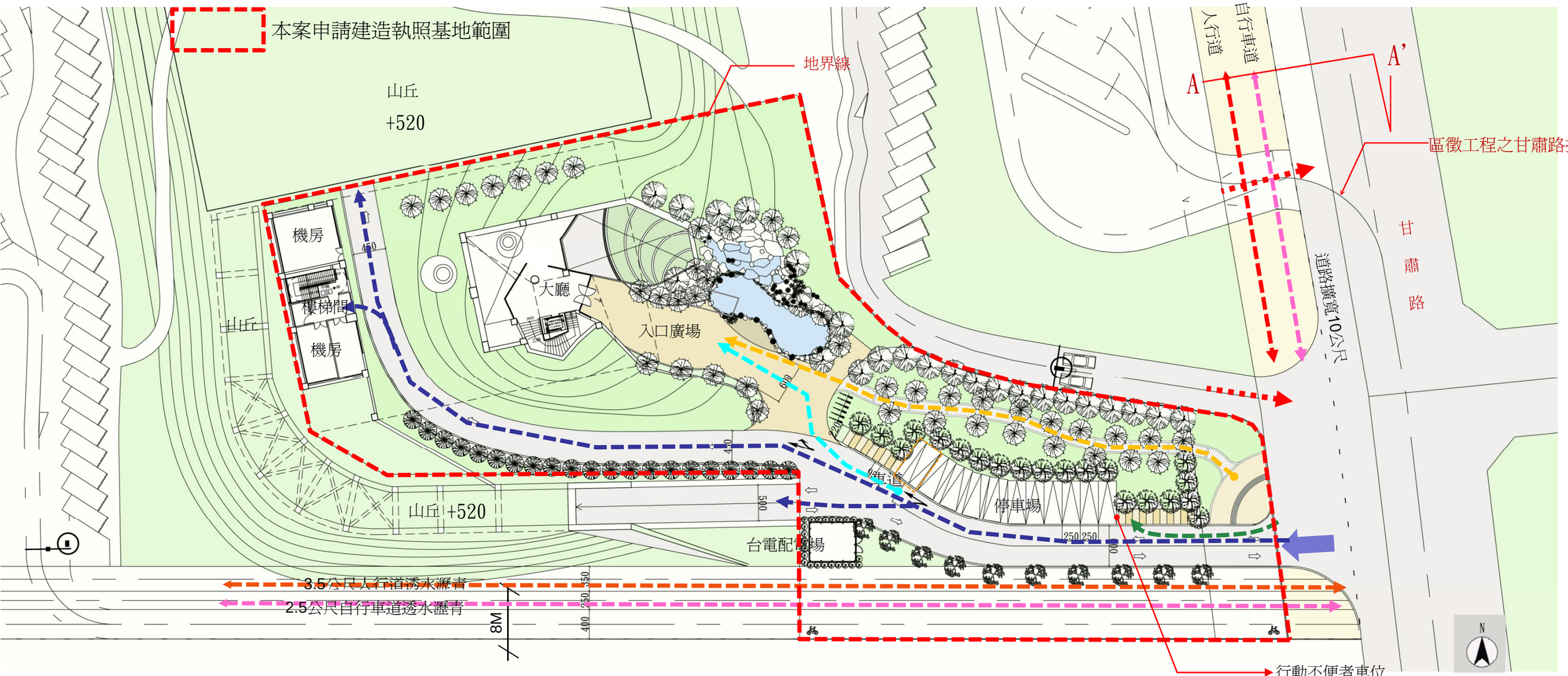
3.9 基地動線說明

主要連外道路爲基地東側的甘肅路，沿甘肅路向北即現水湳經貿園區址，向南連接文心路，可接臺中港路到達台中市政中心，只需約10分鐘車程，此區除尖峰時期路況稍慢，交通大致順暢。本案設計採人車分道，一面顧慮行人安全和用路品質；一面也顧慮到汽機車主，其可於泊車後，由建物右後方人行步道進入中心。

人行動線
機車動線
汽車動線
自行車動線
本案車行動線入口
本案人行動線入口
行動不便者動線



區徵工程之退縮10m範圍AA'剖面圖 S:1/80



管理中心壹層平面配置圖 1/500