資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區番婆段432-2地號等93筆地上2層地下1層
交通部台灣鐵路管理局(臺中都會區鐵路高架捷運化計畫大慶車站)新建工程案
(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">交通部台灣鐵路管理局</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林信忠建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>車站用地
/ 鐵路用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">40</td></tr>
<tr><td>基地面積 m^2</td><td>12944</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">11.4</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積 m^2</td><td>1622.9</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：12.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>16.63</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>12</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">185</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)