資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區公館地段 66-192 地號等 38 筆及南區下橋子地段投 96-109 第號等 30 筆
地上 2 層地下 1 層
交通部台灣鐵路管理局臺中都會區鐵路高架捷運化計畫五權車站新建工程案
（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">交通部台灣鐵路管理局</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林信忠建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>車站用地/鐵路用地，鐵兼道</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>10399.8m²/3572.1m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">11.67%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>2039.21m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">2 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：19.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>20.22m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>35</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">409</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)