資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區東勢子地段3-318地號等19筆地上2層地下1層
交通部台灣鐵路管理局(臺中都會區鐵路高架捷運化計畫精武車站)新建工程案
(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">交通部台灣鐵路管理局</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林信忠建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>車站用地/鐵路用地/鐵兼道</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>9808m^2
(8166m^2/1093m^2/549m^2)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>12.2%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>1864.7m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：14.93%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>17.34m</td><td>用戶數（戶）</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>16</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>190</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)