資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區信義段二小段 1;1-1 地號 信義段三小段 1 地號 正義段二小段 13-1;13-4;13-7;13-8 地號 正義段三小段 7-6;7-8;7-9;8-1;8-3 地號 萬安段二小段 1;1-1;1-2;1-6;1-7;2;2-1;2-2;2-3;2-4 地號 萬安段三小段 1;1-1;1-4;1-6;1-7;1-8;2;2-2 地號 共 31 筆地上 5 層
文化部文化資產局(TADA 台中酒廠創意文化園區-全區景觀及基礎設施)
新建工程案(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">文化部文化資產局</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林世峰建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>創意文化專用區
(一)(二)(三)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%(一)
50%(二)
供停車場使用(三)</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>59221m^2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">37.69%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>41449.23m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350%(一)
200%(二)
供停車場使用(三)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：69.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>7.80m;8.55m;
9.60m;10.35m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>242</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">436</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)