1.1.2 計畫範圍

本計畫案之工作範圍為捷運文心北屯線機廠及車站區段內之公園兼兒童遊樂場用地、公園兼滯洪池用地、公園用地、綠地用地、道路景觀、人行道及相關之綠化設計。該區段徵收範圍約為 85.74 公頃，其中公園用地共規劃 6 處，總計面積為 3.46 公頃約為 3.31%；公園兼兒童遊樂場用地分為 4 處，總計面積為 1.67 公頃約為 1.60%；公園兼滯洪池用地延北屯分線設置 6 處，總計面積為 4.13 公頃約為 3.96%；另外有 28m 園道景觀及道路景觀等公共空間綠化。

表 1.1-1 本細部計畫公共設施用地明細表

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
公園用地	公 1	0.5000	位於 15M-2 主要計畫道路東側	
	公 2	0.6408	位於園 1-28M 主要計畫道路西側	
	公 3	0.5501	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	公 4	0.6002	位於 20M-1 主要計畫道路南側	
	公 5	0.6000	位於 12M-7 主要計畫道路北側	
	公 6	0.5736	位於 12M-7 主要計畫道路南側	
	小計	3.4647	--	
公園兼兒童遊樂場用地	公兒 1	0.3151	位於 15M-1 主要計畫道路北側	
	公兒 2	0.5364	位於園 2-20M 主要計畫道路北側	
	公兒 3	0.4398	位於 12M-5 主要計畫道路北側	
	公兒 4	0.3851	位於 10M-3 主要計畫道路北側	
	小計	1.6764	--	
公園兼滯洪池用地	公滯 1	0.4839	位於 12M-1 主要計畫道路北側	
	公滯 2	0.7375	位於 12M-1 主要計畫道路南側	
	公滯 3	0.4076	位於 12M-4 主要計畫道路南側	
	公滯 4	0.5917	位於 10M-3 主要計畫道路南側	
	公滯 5	1.1822	位於 20M-1 主要計畫道路北側	
	公滯 6	0.7336	位於 10M-1 主要計畫道路西側	
	小計	4.1365	--	
綠地用地	綠 1	0.1774	位於 15M-1 主要計畫道路北側	
	綠 2	0.1628	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	綠 3	0.2456	位於 12M-2 主要計畫道路北側	
	綠 4	0.1251	位於 12M-2 主要計畫道路南側	
	綠 5	0.2176	位於園 2-20M 主要計畫道路南側	
	綠 6	0.2737	位於 12M-7 主要計畫道路北側	
	綠 7	0.1607	位於 12M-7 主要計畫道路南側	
	小計	1.3629	--	
園道用地	--	5.0163	--	
道路用地	--	10.1689	--	

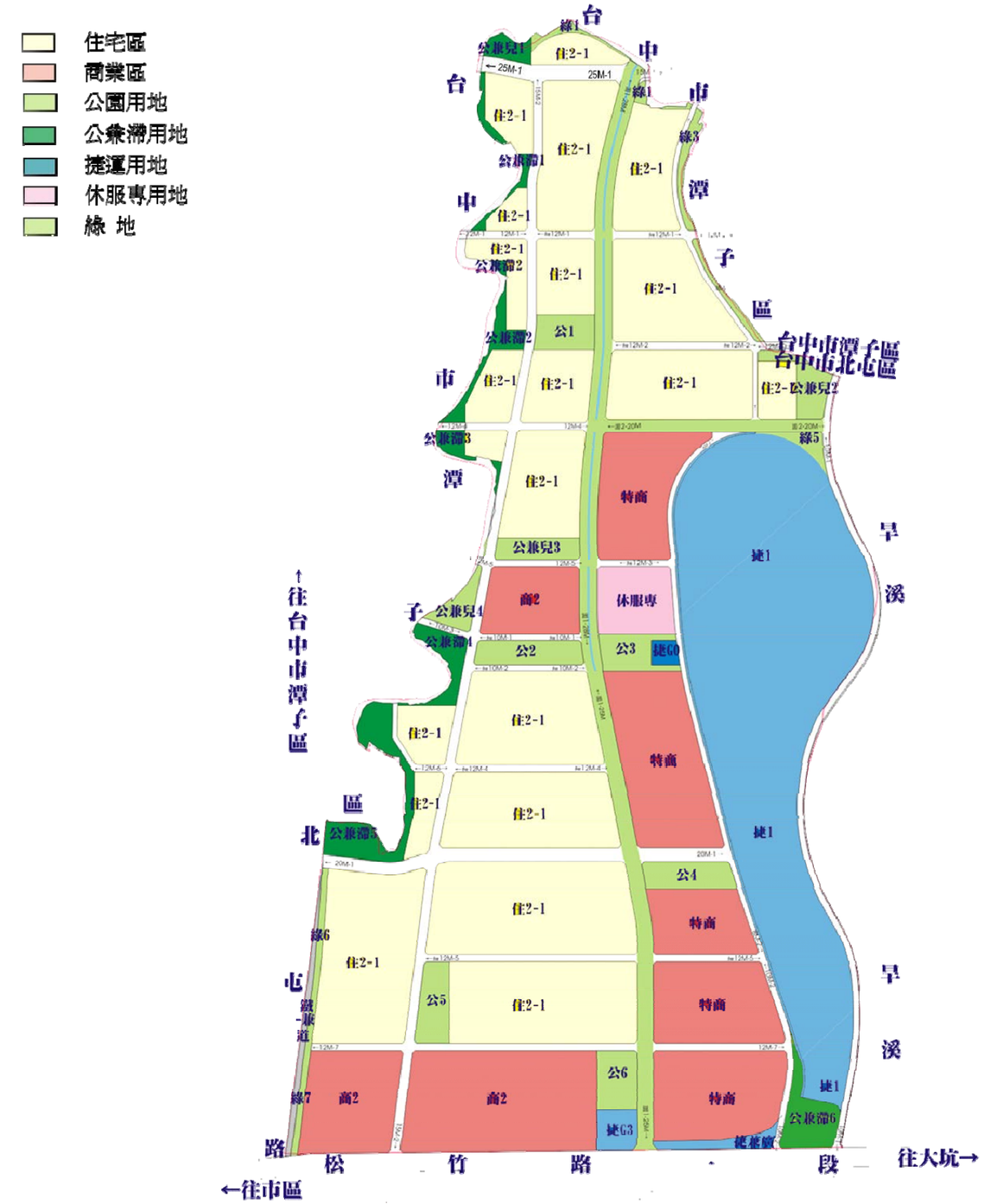


圖 1.1-3 土地使用計畫示意圖

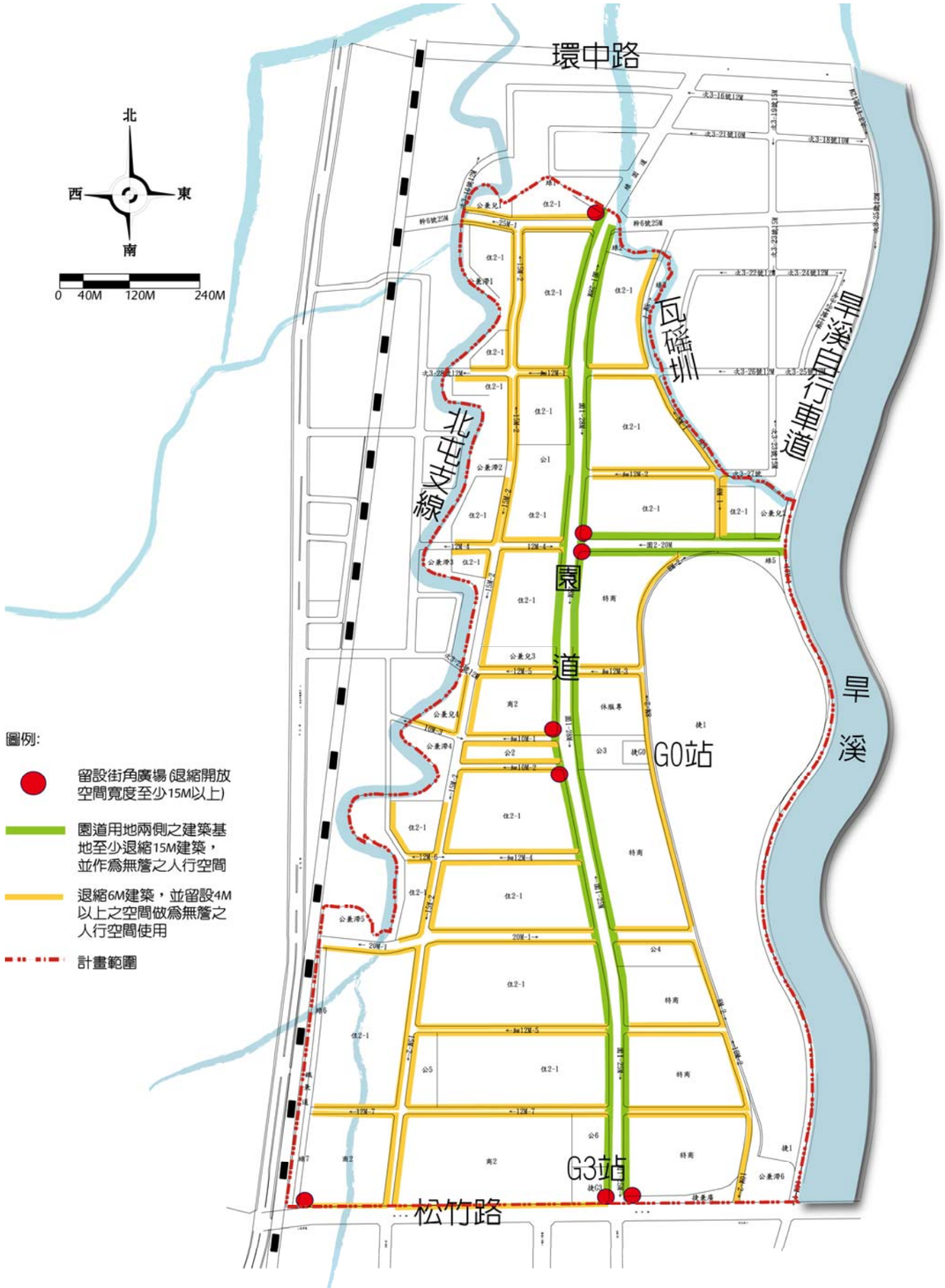


圖 3.1-1 指定留設公共開放空間系統示意圖

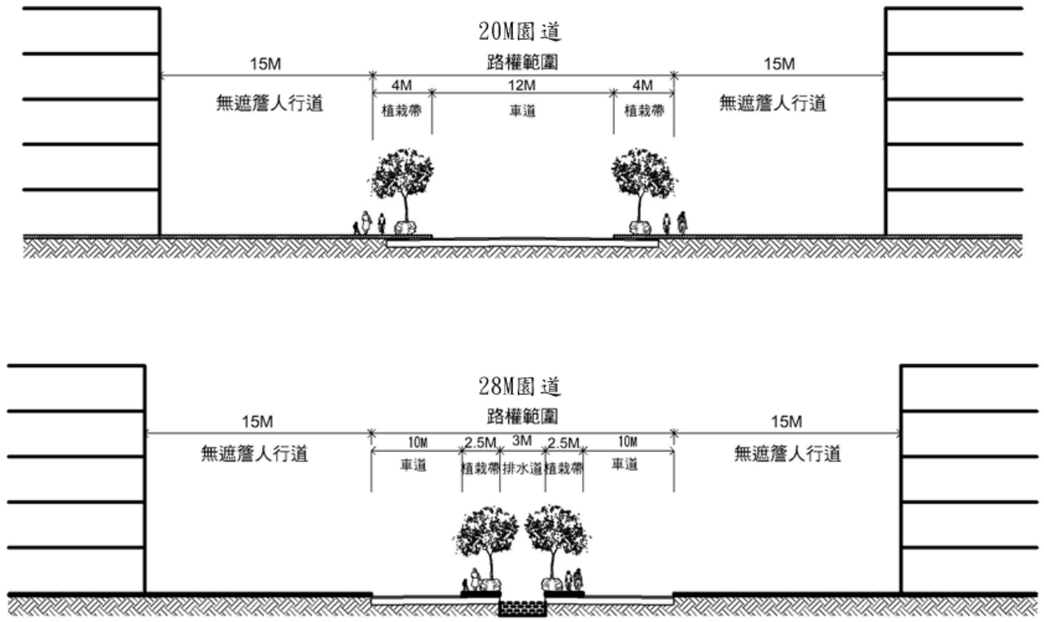


圖 3.1-2 園道斷面設計示意圖

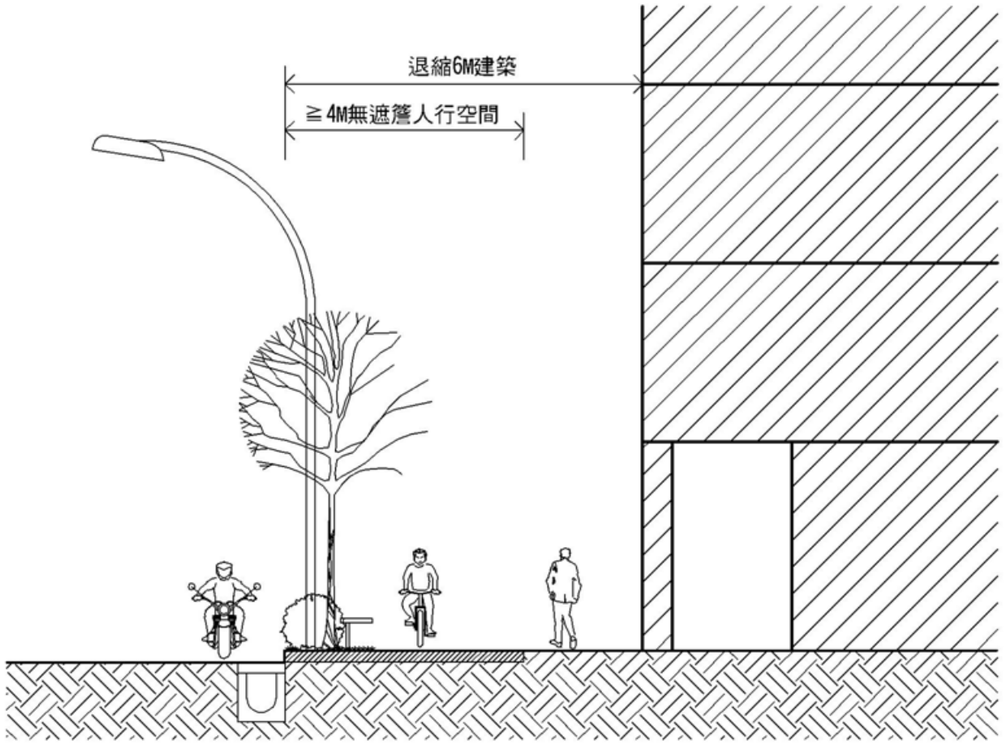


圖 3.1-3 退縮 6M 之建築斷面示意

3.1.2 道路交通系統規劃

依循「變更台中都市計畫主要計畫書(不包括大坑風景區)(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫-捷運機廠)書」規劃內容，基地主要藉東西向的松竹路及環中路對外聯絡。本計畫區屬東西窄、南北狹長之區塊，在區內道路系統部分，規劃以南北向為主要，東西向為輔之道路系統，以方便順暢連通區內各地；為有效對外聯絡，本細部計畫區之道路宜與四周道路串連。目前細部計畫區除南側松竹路已開通外，其餘北側、西側、東側均無法有效對外連接。因此，在聯外道路規劃方面，建議配合四周道路路網狀況，作適度之連結。

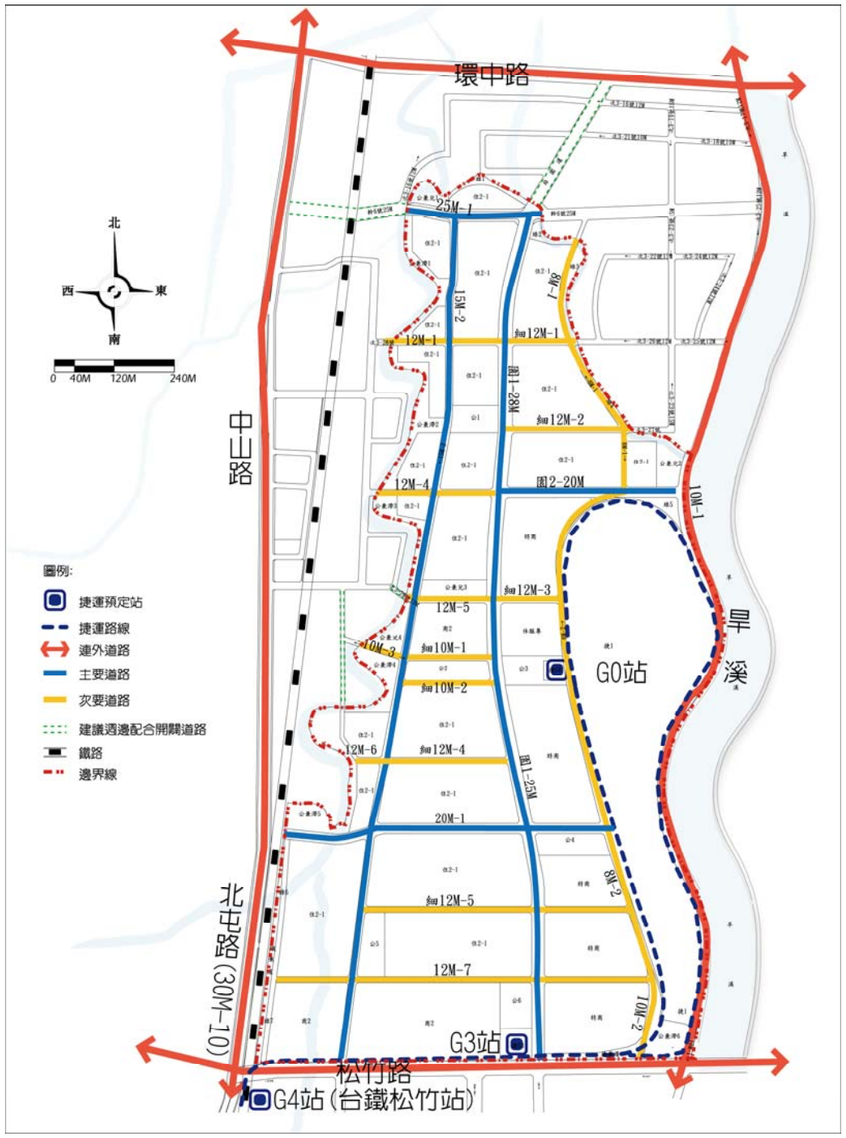


圖 3.1-4 基地內道路交通系統示意圖

一、道路系統

(一) 主要道路系統

1. 南北向主要道路

規劃三條穿越本計畫區之南北向道路，主要園道系統分別為園 1-28M 道路及園 1-25M 道路，向北擬連通至環中路，向南銜接松竹路；另一條為 15M 之替代性道路(15M-2)，以銜接計畫區內道路。

2. 東西向主要道路

於本計畫區北側、中央及南側分別劃設 15M-20M 寬之東西向主要道路(包含 15M-1、園 2-20M 及 20M-1)，並與南北向之道路構成區內主要道路系統。

(二) 次要道路系統

1. 南北向次要道路

本計畫區內劃設 1 條 10M 道路(10M-2) 、3 條 8M 道路(8M-1、8M-2、8M-3)為南北向次要道路，與計畫區內東西向之道路系統相交，構成一區內完善之交通路網。

2. 東西向次要道路

於聯外道路及主要道路系統之架構下，劃設 7 條 12M 道路(12M-1、12M-2、12M-3、12M-4、12M-5、12M-6、12M-7)以及 1 條 10M 道路(10M-3)為東西向次要道路系統，與南北向道路系統相交，建構完整之區內之動線系統。

表 3.2-1 本細部計畫公共設施用地明細表

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
公園用地	公 1	0.5000	位於 15M-2 主要計畫道路東側	
	公 2	0.6408	位於園 1-28M 主要計畫道路西側	
	公 3	0.5501	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	公 4	0.6002	位於 20M-1 主要計畫道路南側	
	公 5	0.6000	位於 12M-7 主要計畫道路北側	
	公 6	0.5736	位於 12M-7 主要計畫道路南側	
	小計	3.4647	--	
公園兼兒童遊樂場用地	公兒 1	0.3151	位於 15M-1 主要計畫道路北側	
	公兒 2	0.5364	位於園 2-20M 主要計畫道路北側	
	公兒 3	0.4398	位於 12M-5 主要計畫道路北側	
	公兒 4	0.3851	位於 10M-3 主要計畫道路北側	
	小計	1.6764	--	
公園兼滯洪池用地	公滯 1	0.4839	位於 12M-1 主要計畫道路北側	
	公滯 2	0.7375	位於 12M-1 主要計畫道路南側	
	公滯 3	0.4076	位於 12M-4 主要計畫道路南側	
	公滯 4	0.5917	位於 10M-3 主要計畫道路南側	
	公滯 5	1.1822	位於 20M-1 主要計畫道路北側	
	公滯 6	0.7336	位於 10M-1 主要計畫道路西側	
	小計	4.1365	--	
排水道用地	排 1	0.2530	位於園 1-28M 主要計畫道路	
	排 2	0.3408	位於 8M-2 主要計畫道路東側	
	小計	0.5938		
鐵路用地兼作道路使用	--	0.4400	位於 30M-10 主要計畫道路東側	
綠地用地	綠 1	0.1774	位於 15M-1 主要計畫道路北側	
	綠 2	0.1628	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	綠 3	0.2456	位於 12M-2 主要計畫道路北側	
	綠 4	0.1251	位於 12M-2 主要計畫道路南側	
	綠 5	0.2176	位於園 2-20M 主要計畫道路南側	
	綠 6	0.2737	位於 12M-7 主要計畫道路北側	
	綠 7	0.1607	位於 12M-7 主要計畫道路南側	
	小計	1.3629	--	
園道用地	--	5.0163	--	
道路用地	--	10.1689	--	

註：表內面積僅供參考，實際面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

依循上述原則，整理本計畫之開放空間系統如圖 3.2-1。

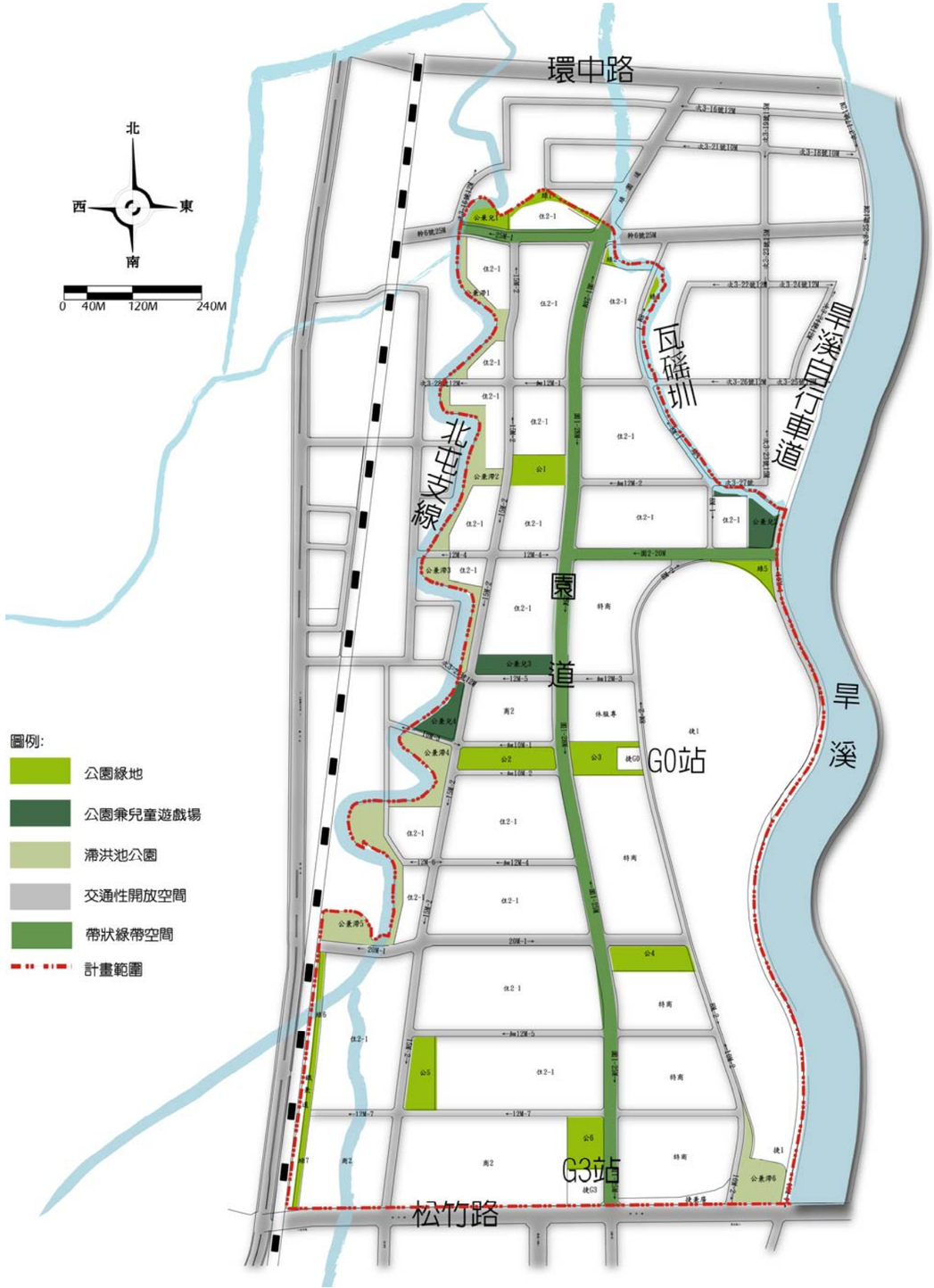


圖 3.2-1 全區開放空間系統圖(本計畫繪製)

3.2.2 道路空間設計說明

一、道路斷面及人行道

原擬定台中市都市計畫細部計畫書內並無人行空間配置建議，依台中市政府交通局建議道路標準斷面調整如下說明，其人行道系統建議示意圖，參詳圖 3.2-2：

1. 原都市計畫 28M 道路斷面增設 2M 人行道，參詳圖 3.2-3。
2. 25M 道路部分，考量前後路型的一致性與 28M 計畫道路中央排水道與植栽帶的銜接，建議 25M 道路設置中央分隔島設施，參詳圖 3.2-4。
3. 20M、15M、12M、10M 道路部份，建議增設人行道。參詳圖 3.2-5、圖 3.2-6、圖 3.2-7、圖 3.2-8。

又與建設局協調評估後：

1. 原市計畫 20M 計畫道路斷面為 4M 植栽帶，配合交通局建議調整為 2M 寬人行道與 2M 寬停車格，考量停車空間採植草磚方式綠化設置，並於人行道中進行綠化植栽，以符合原都市計畫規定。
2. 原都市計畫 28M 計畫道路斷面增設 2M 人行道，將協助建設局提案給都發局辦理變更。

其中園道 1-28M 道路權範為內之 8 公尺寬中央分隔島綠帶，以約 3~5 公尺寬的自然曲線河道，兩側配置散步道，其構想圖詳圖 3.2-3；園道 1-25M 路權範為內之留設 2.2 公尺寬中央分隔綠帶，其構想圖詳圖 3.2-4。

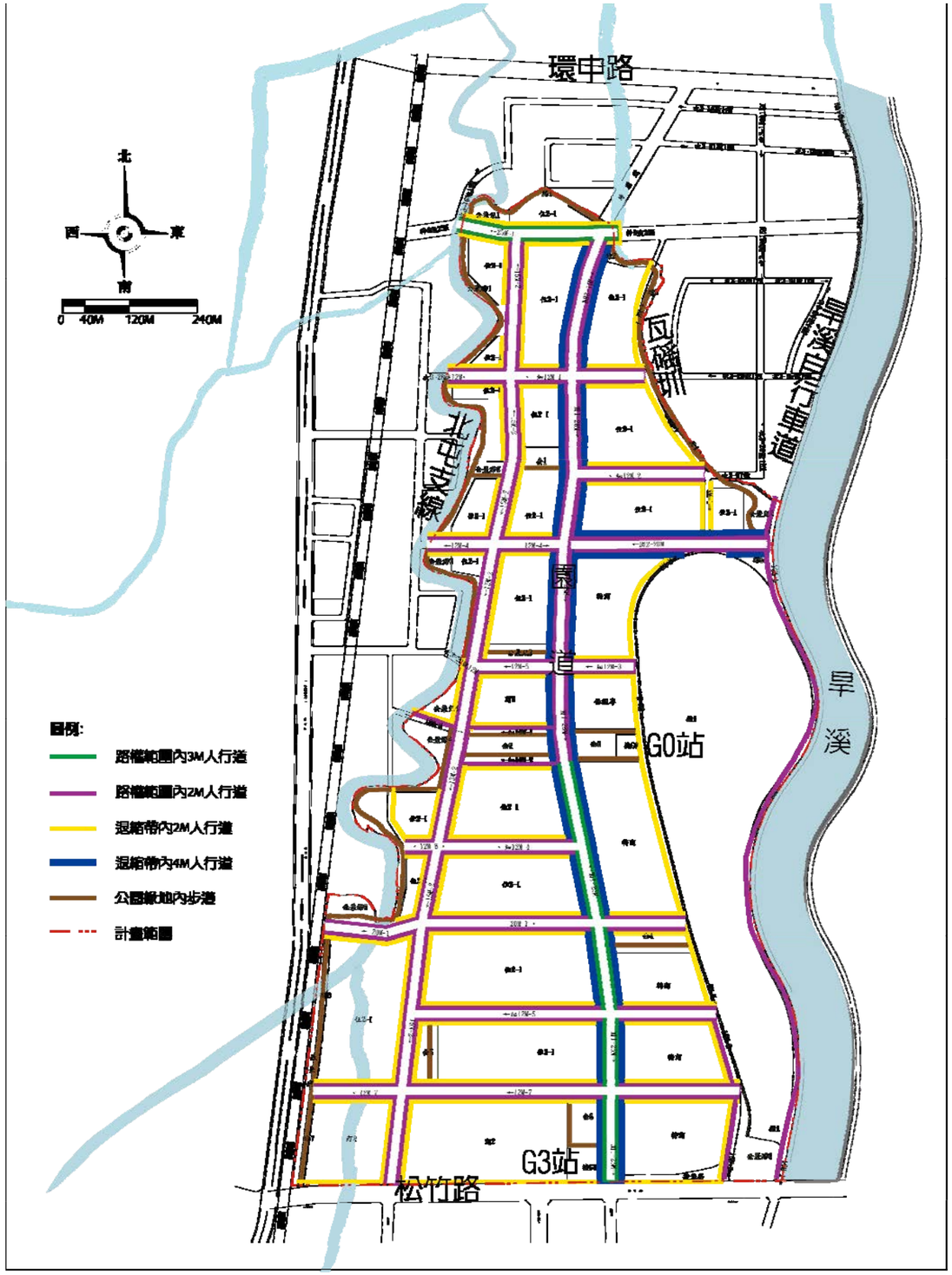


圖 3.2-2 人行道系統建議示意圖



圖 4.1-6 生態溪流流水形式說明圖

六、基地與周邊介面關係

基地由西側高架化鐵路與東南側高架捷運所圍繞，其中西南側緊臨高架鐵路部份由狹長的綠六與綠七連結，以種植吸音植栽為主。與捷運 G0、G3 車站關係圖如下。

並建議 G0、G3 捷運站可提供租賃的區位與服務，增加自行車使用率，落實綠色交通。

(一) 基地南側與 G3 站、捷運系統關係

高架捷運落柱(約 13.5M 高)於松竹路與基地南側，建議公共藝術化橋體及橋柱，配合開放空間、自行車道路網、商業人行空間，做為本計畫新的門戶意象。

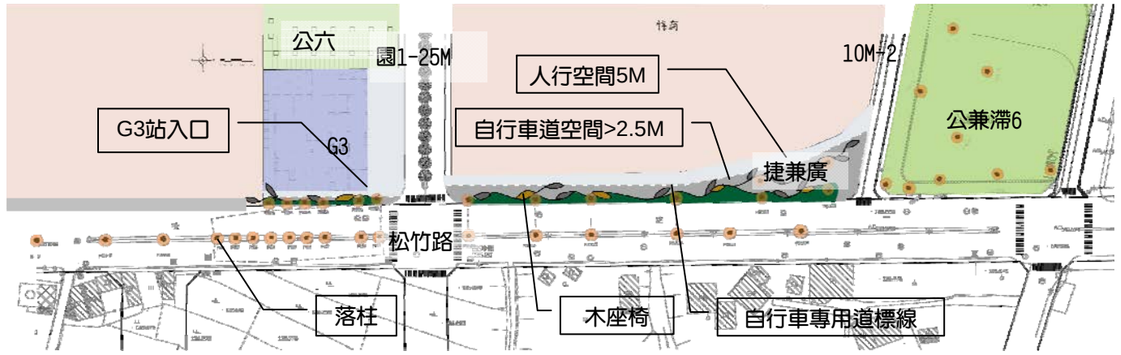


圖 4.1-7 基地南側與捷運系統配置圖

(二) 捷運 G0 站與公 3 關係

捷運 G0 站入口與公 3 間為 8M-2 道路與 G0 停車空間所分隔，以橫向開放空間塑造橫向軸線的串聯，並以樹列引導行人行進方向。

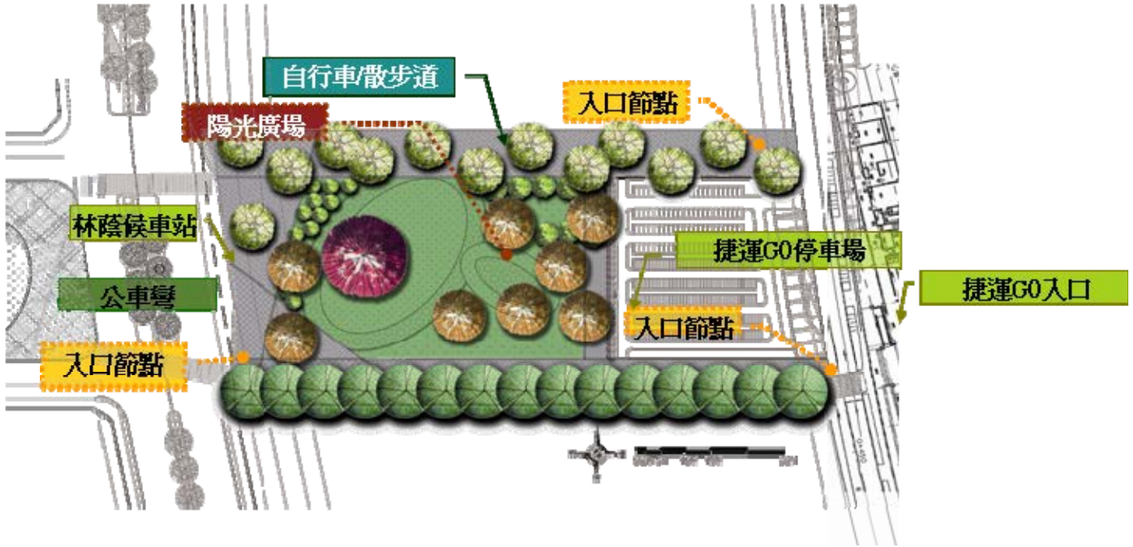


圖 4.1-8 G0 站及公 3 配置圖

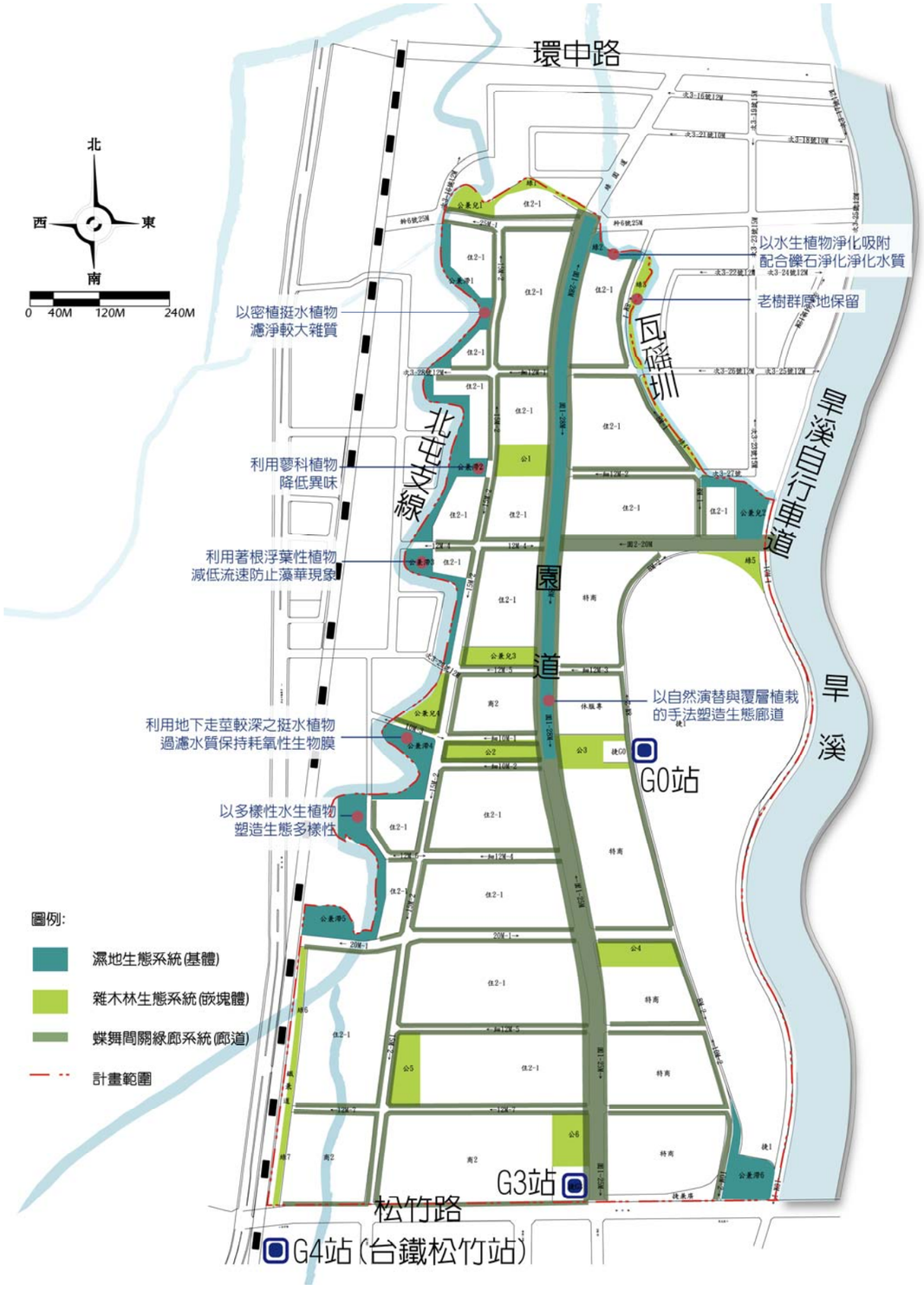


圖 5.2-5 生態系統建置規劃圖

圖 5.2-6 賞蝶賞鳥路線規劃圖

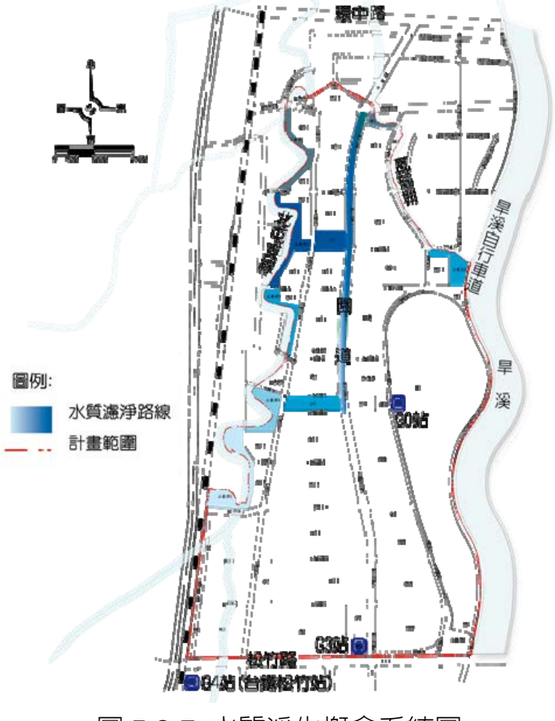


圖 5.2-7 水質淨化概念系統圖

三、大眾運輸

透過自行車道及人行道可連接至交通節點，並利用捷運系統及公車系統前往鄰近或較遠之目的地，使大眾運輸範圍服務擴大，建議於主要節點設置公車站牌，吸引更多民眾使用。

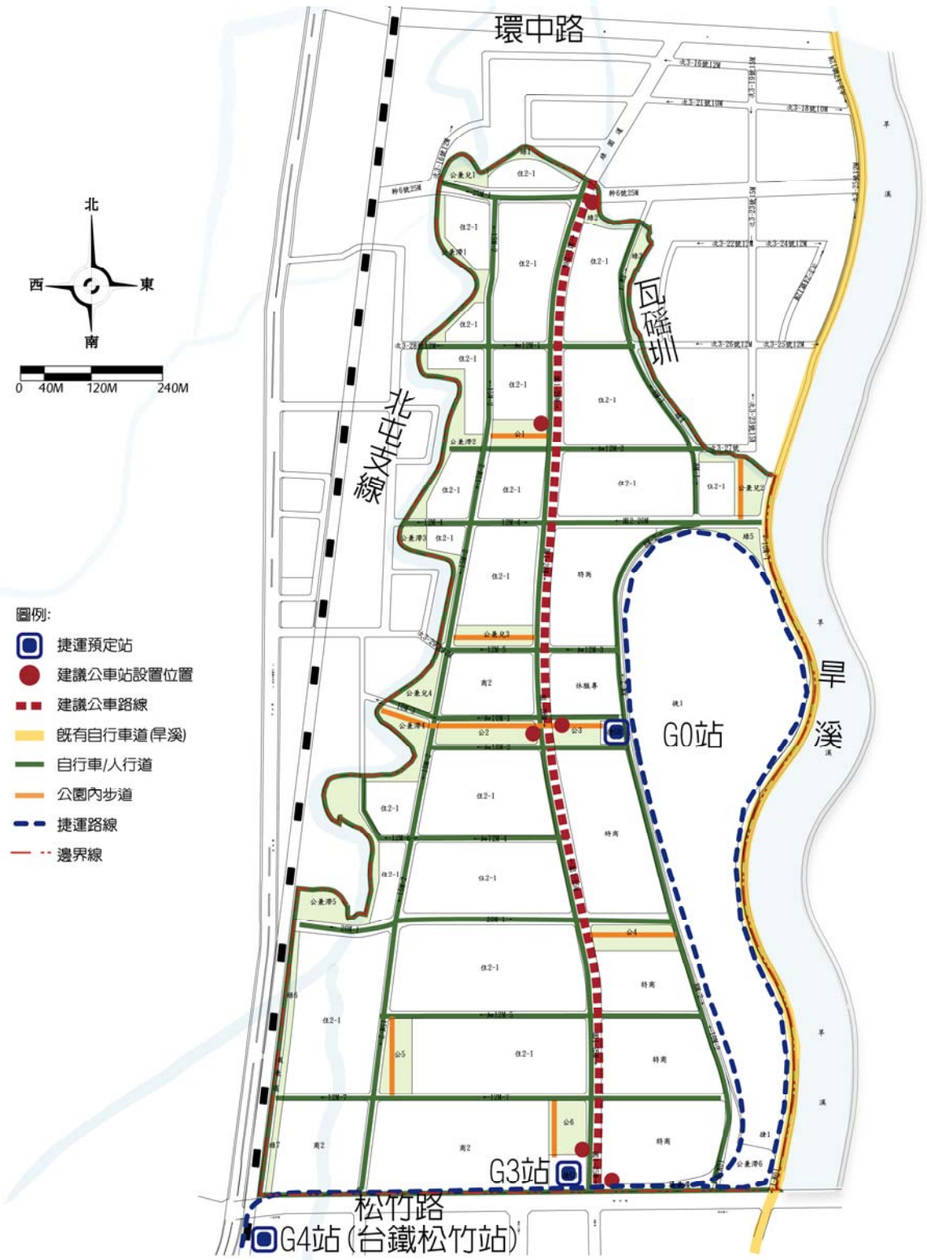


圖 5.4-2 綠色交通路網建置圖

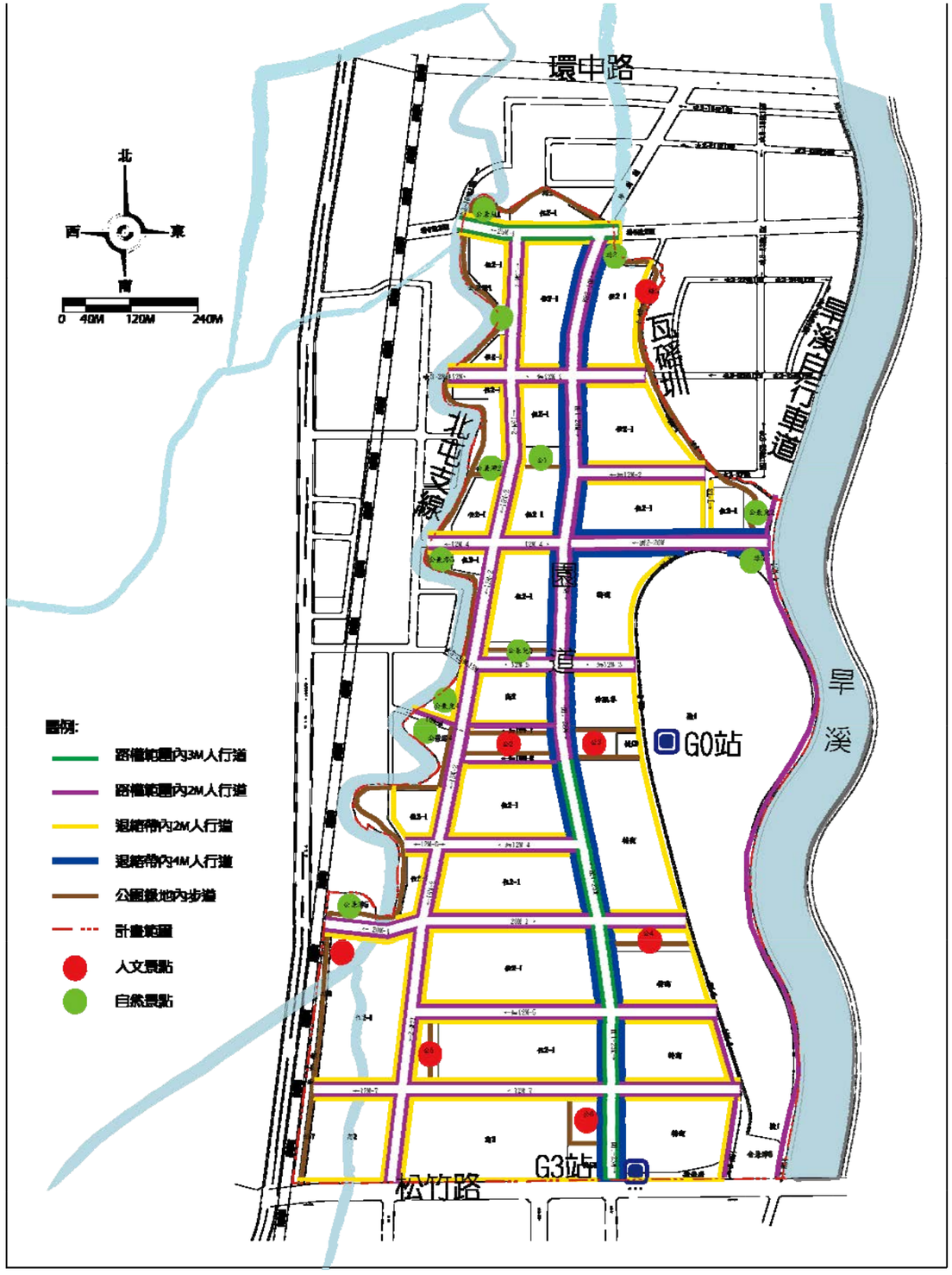


圖 5.4-3 人行道路網建置與人文、自然節點關係圖

第六章 景觀規劃設計

依上述理念發展全區配置圖(參詳圖 6-1)。

全區將分為道路景觀，包括及公共開放空間來說明。

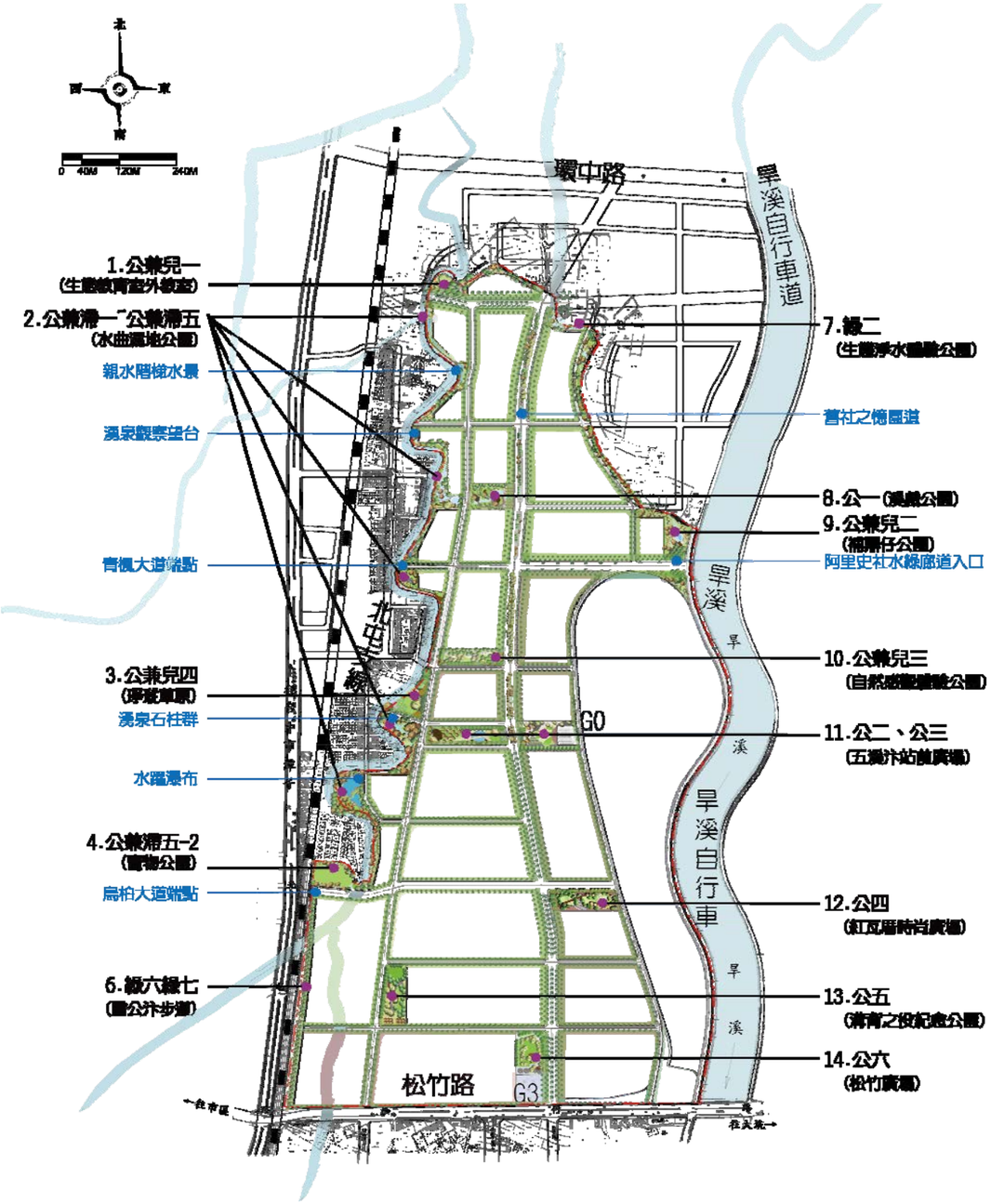


圖 6-1 全區景觀配置圖

6.1 道路景觀規劃設計

一、道路斷面空間配置

1. 依都市計畫的道路斷面，計畫道路皆無人行道，因人本空間與公共設施空間的需求，園 1-28 兩側增加 2 米寬人行道/園 1-25M、25M-1 增設 3 米人行道其中 1M 為植栽帶/20M、15M、12M 寬道路建議分別增加兩側及單側 2 米寬的人行道。
2. 另依都市細部設計指定退縮之開放空間及自行車的路網規劃，建議其斷面配置如下說明：
   (1) 退縮 15M 綠帶規劃為臨道路側 2.5M 寬綠帶、4M 寬自行車專用道/4.5M 寬綠帶/4 M 寬人行道寬綠帶。包括 25M-1、20M-1、15M-2、細 12M-1~細 12M-4、12M-5、12M-6、細 12M-7 等道路，
   (2) 6M 退縮綠帶規劃為臨道路側 2M 寬綠帶、4M 寬自行車及人行道共用道，。

表 6.1-1 各道路人行道及退縮綠帶斷面及中央分隔島配置構想

道路名稱	綠帶分佈位置		
	人行道	中央分隔島	道路兩側退縮綠帶
園 1-28M	2 公尺寬人行道 間距約 7 M1 株行道樹	8 公尺寬規劃生態溪流綠園道	退縮 15M 綠帶 建議規劃 2.5M 寬綠帶/4M 寬自行車專用道/4.5M 寬綠帶/4M 寬人行道寬綠帶
園 1-25M	3M 寬人行道 1M 植栽帶，每隔 6M 設 1M*8M 的植栽槽	2.2M 寬 規劃綠園道	退縮 15M 綠帶 建議規劃 2.5M 寬綠帶/4M 寬自行車專用道/4.5M 寬綠帶/4M 寬人行道寬綠帶
園 2-20M	2M 寬人行道 植栽槽設於停車格上	無	退縮 15M 綠帶 建議規劃 2.5M 寬綠帶/4M 寬自行車專用道/4.5M 寬綠帶/4M 寬人行道寬綠帶
25M-1	3M 寬人行道 1M 寬設施綠帶，每隔 6M 設 1M*8M 的植栽槽	2.2M 中央分隔島規劃綠帶	退縮 6M 寬綠帶 建議規劃 2M 寬綠帶/4M 寬自行車及人行道共用
20M-1、15M-2	2M 寬人行道 間距約 7 M1 株行道樹	無	退縮 6M 寬綠帶 建議規劃 2M 寬綠帶/4M 寬自行車及人行道共用

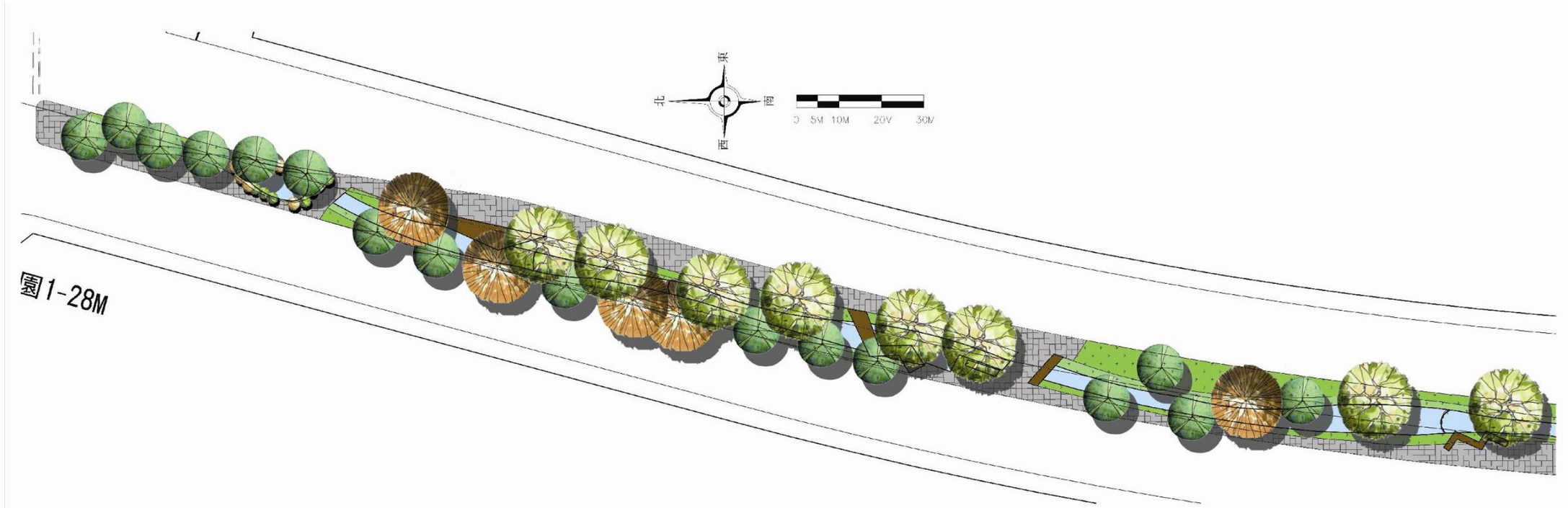


圖 6.1-26 園道 1-28M 中央分隔道生態溪流景觀配置圖(一)

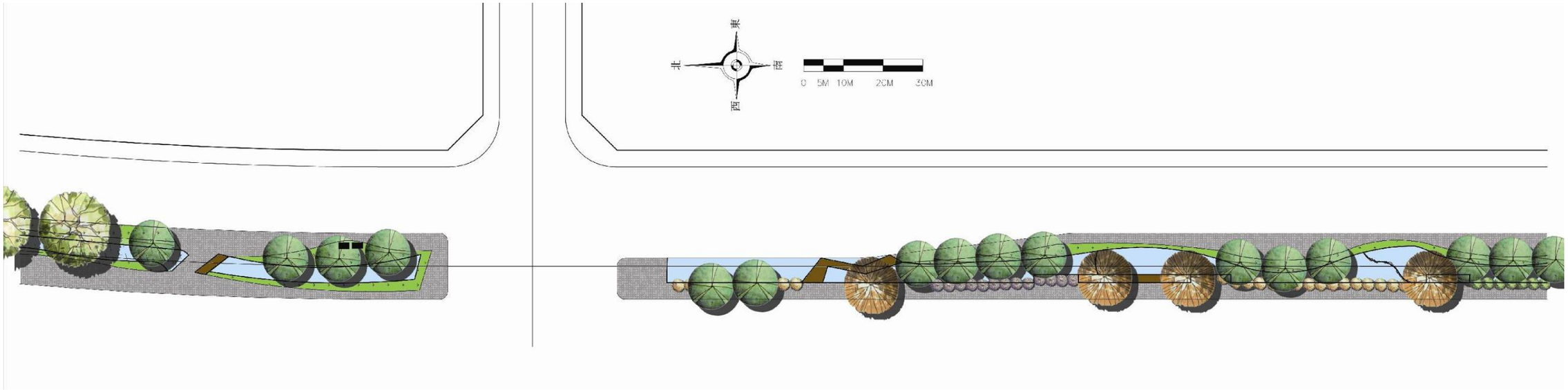


圖 6.1-27 園道 1-28M 中央分隔道生態溪流景觀配置圖(二)

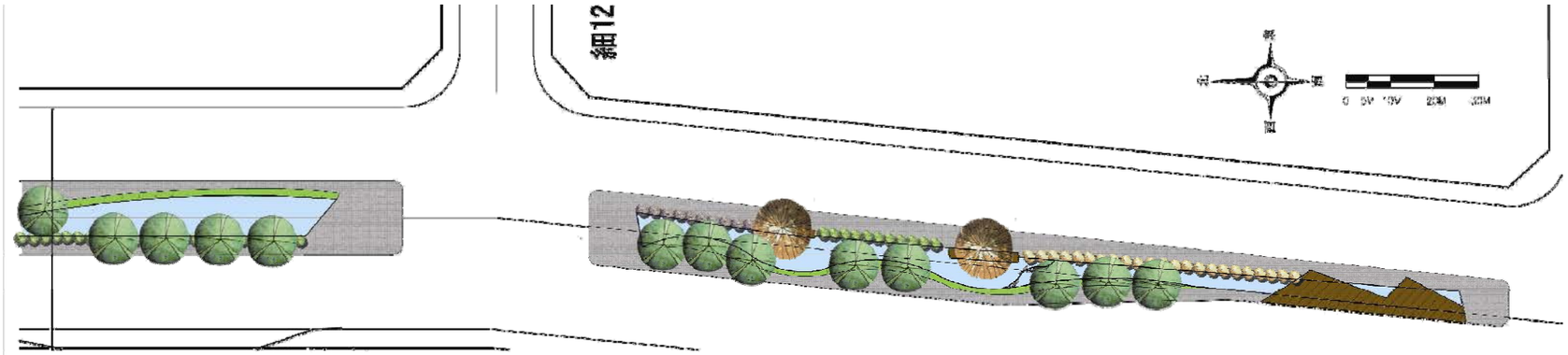


圖 6.1-28 園道 1-28M 中央分隔道生態溪流景觀配置圖(三)

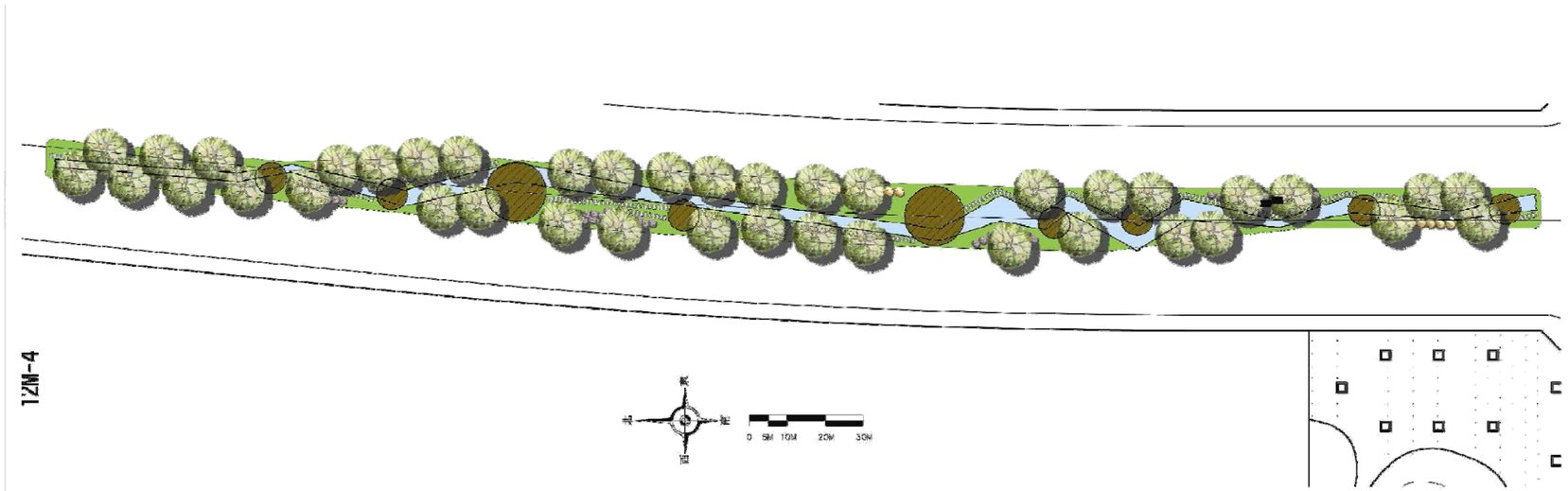


圖 6.1-29 園道 1-28M 中央分隔道生態溪流景觀配置圖(四)

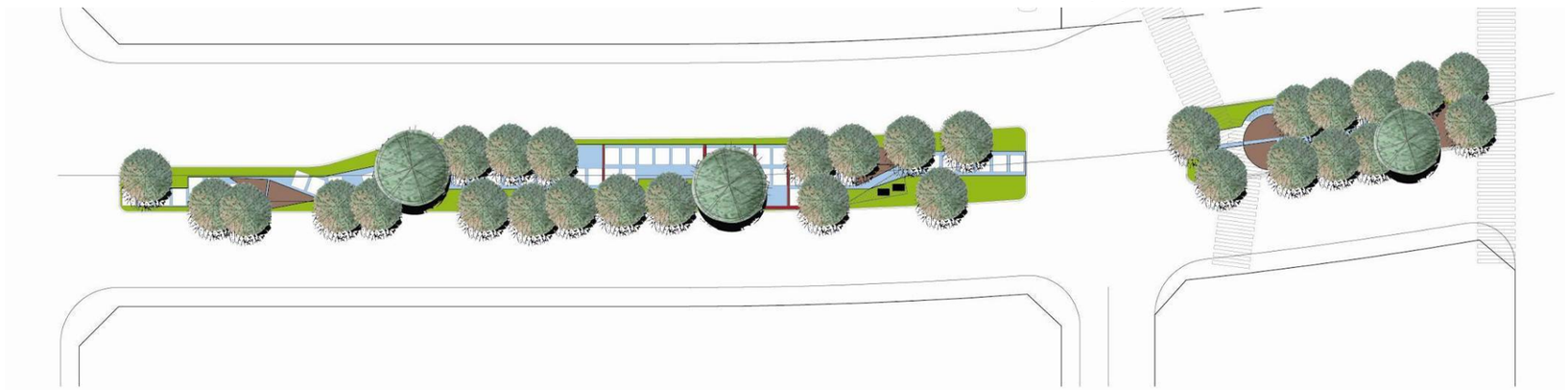


圖 6.1-30 園道 1-28M 中央分隔道生態溪流景觀配置圖(五)