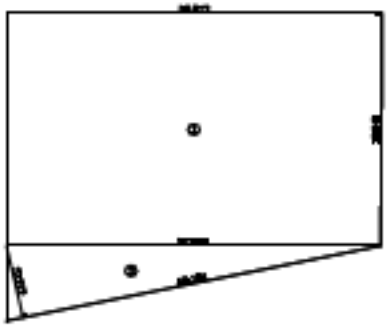
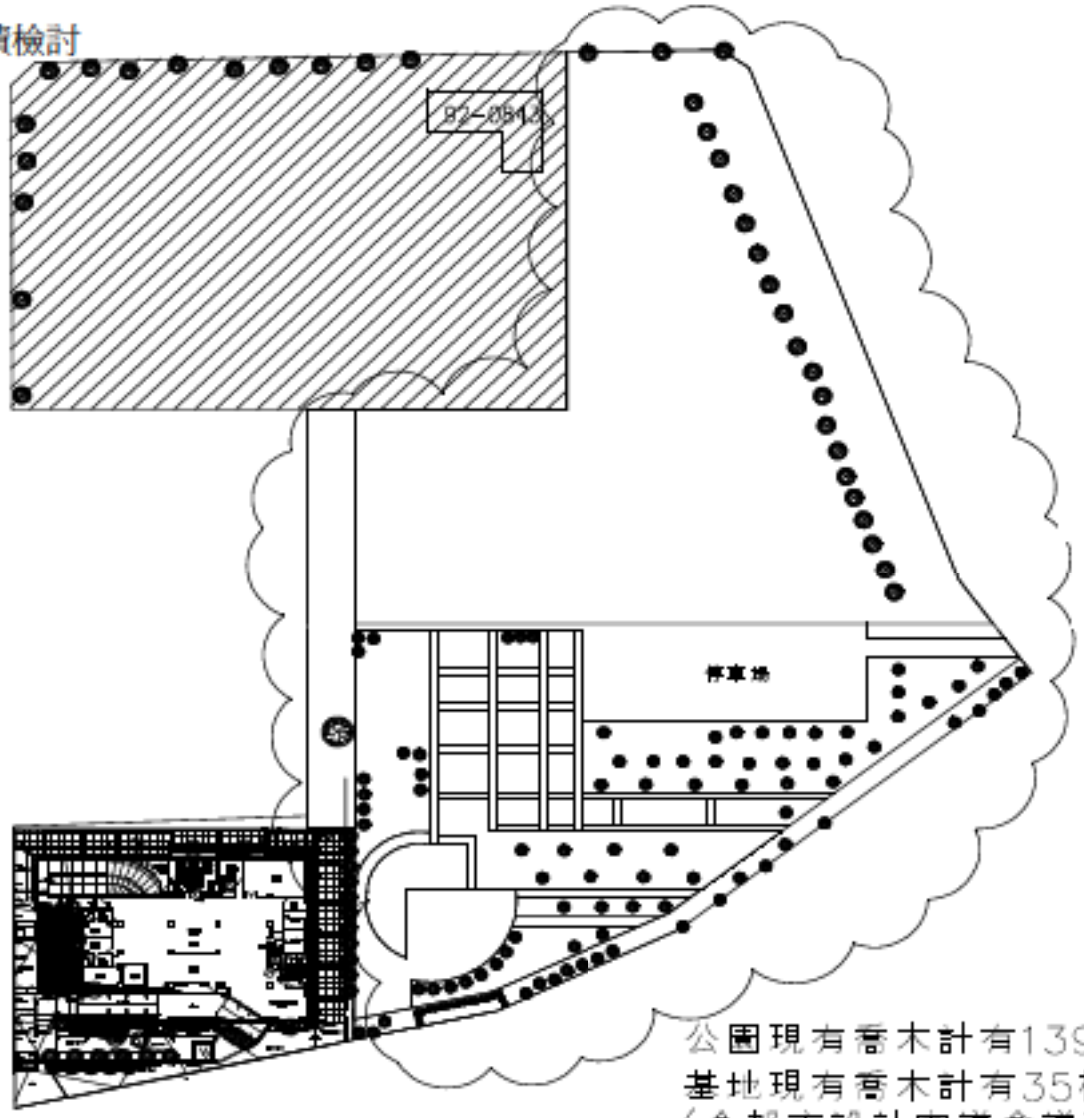
## 3-4 綠覆率及綠化面積檢討

變更後




基地內道路分割範圍綠面積計算






全區綠化配置圖
S=1/1000

基地面積: 22023.8㎡
法定空地面積:
22023.8*0.85=18720.23㎡
法定綠化面積:
18720.23*0.5=9360.12㎡

綠覆面積檢討:
草皮面積: 10838.06㎡
連鎖磚透水鋪面面積: 429.25㎡
石材透水鋪面面積: 2876.07㎡
植草磚透水鋪面面積: 118.41㎡
(以上綠化面積計算詳A6-1)

綠覆面積=草皮+連鎖磚+石材+植草磚
10838.06+429.25+2876.07+118.41
=14262㎡>9360.12㎡ (法定綠化面積)

綠覆率:

依臺中市計劃多目標使用辦法
14262/22023.8*100%
=64.76%>50%(基地面積1/2).....OK

14262/18720.23*100%
=76.18%>50%
(法定空地面積1/2).....OK

公園現有喬木計有139棵
基地現有喬木計有35棵
(含都市設計審議會議要求增植8棵)合計174棵

變更理由：

本案綠化植栽喬木數量原係依法令檢討本案法定空地須植293棵喬木，並經都市設計審查審定，惟事後經臺中市政府建設局公園管理科於100年1月25日至現場先行會勘結果，公園內若再種植喬木則將影響居民使用常態、並破壞公園既有生態及功能，故要求公園內(含本案建築基地)保持現有喬木174棵外不可再種植任何喬木，因此本案建議應依業管單位之意見予變更原案都市設計審查審定本。