資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區惠禮段 42 地號
地上 25 層地下 4 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總太地產開發股份有限公司　負責人:吳錫坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3379.36 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.31%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>37042.79 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">25F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.81%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：622.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>102.20M</td><td>用戶數（戶）</td><td>93 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>287 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>170 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>950 ㎡</td><td>8.03 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3548.32 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4731.1 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>9229.42 ㎡</td><td>78.03%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)