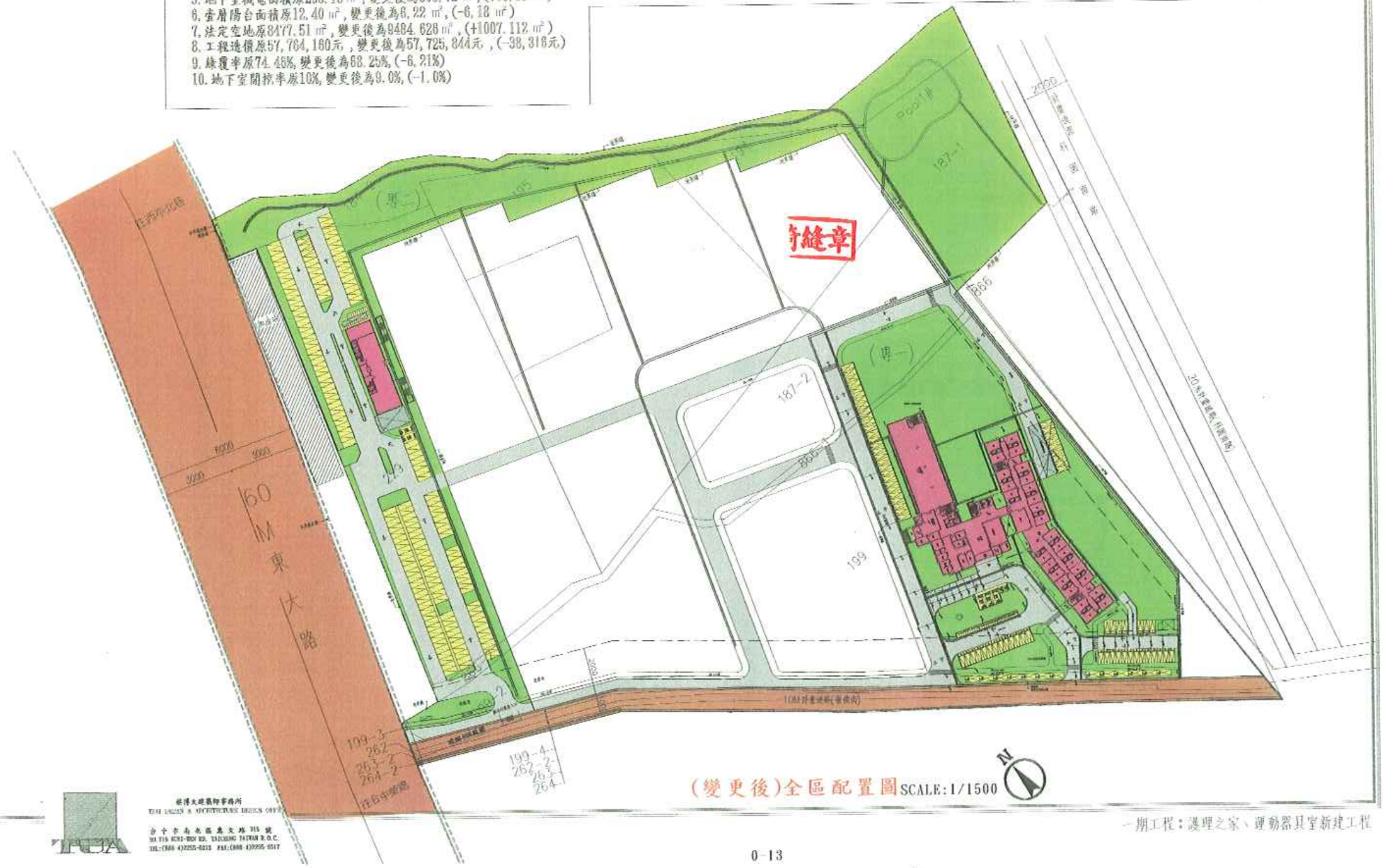
醫療專用區一、醫療專用區二變更設計(二)內容說明:

醫療專用區一

1. 基地整界後面積原14129.19㎡，變更後為15807.71㎡，(+1678.52㎡)
2. 總樓地板面積原9316.80㎡，變更後為9310.62㎡，(-6.18㎡)
3. 建蔽率原21.73%，變更後為19.43%，(-2.3%)
4. 容積率原65.20%，變更後為58.28%，(-6.92%)
5. 地下室機電面積原293.13㎡，變更後為303.72㎡，(+10.59㎡)
6. 壹層陽台面積原12.40㎡，變更後為6.22㎡，(-6.18㎡)
7. 法定空地原8477.51㎡，變更後為9484.626㎡，(+1007.112㎡)
8. 工程造價原57,764,160元，變更後為57,725,844元，(-38,316元)
9. 綠覆率原74.46%，變更後為68.25%，(-6.21%)
10. 地下室開挖率原10%，變更後為9.0%，(-1.0%)
11. 壹層護理之家附屬診察室隔間變更，室外加坡道一處通達診察室
12. 壹層至參層護理之家各居室管道間變更
13. 建築物立面窗戶變更(配合消防排煙設備出口，部份改為鋁百葉窗)

醫療專用區二

本案已於98年2月18日領使用執照
使用執照：98府都建使字第00070號
使用執照影本詳頁碼：0-14



(變更後)全區配置圖 SCALE:1/1500

林澤文建築師事務所
TSAI LIN-WEN ARCHITECTURE DESIGN OFFICE
台中市南屯區惠文路715號
NO.715 HUI-WEN RD. TAICHUNG TAIWAN R.O.C.
TEL:(886-4)2255-0210 FAX:(886-4)2255-0517

一期工程：護理之家、運動器具室新建工程