資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區惠仁段2、3地號地上7層地下3層市18零售市場新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鉅眾資產管理顧問有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟鋼建築師事務所、莊永芳建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>市場用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>11740.44</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">58.84</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>62164.07</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">240</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上7層地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：-</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：239.58</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>36.9</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">28</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>550</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">383</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2025</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2869.85</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4894.85</td><td>-</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)