都市設計審議公開資訊

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖(需套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容)。

三、量體透視圖

此 致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民段128地號等4筆土地 地上51層地下8層
(辦公室、集合住宅)新建工程案（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聯聚建設股份有限公司　　負責人:江韋侖</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">郭旭原聯合建築師事務所 建築師:郭旭原</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用分區</td><td>第六種市政中心專用區
(新6-10街廓)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積（㎡）</td><td>6075.25 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積（㎡）</td><td>98266.22 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（層）</td><td rowspan="2">地上51層
地下8層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:599.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵:828.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物高度(不含屋突)(m)</td><td>193.0 m</td><td>戶數（戶）</td><td>377戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>747輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>400輛</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積（㎡）</td><td>比例（%）</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td colspan="2">13891.48㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>其他(如：時程獎勵、整體開發、)</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">13891.48㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>