資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖(須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容)。

三、量體透視圖

此 致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料

豐原區育仁段200等7筆地號地上15層地下4層 (集合住宅)新建工程案			
申請人姓名（名稱）	宇苑建設有限公司 負責人:蕭少宇		
設計人姓名（名稱）	榮光建築師事務所　建築師:陳世榮		
土地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積(m^2)	1766.62m^2	實設建蔽率（%）	46.69%
總樓地板面積(m^2)	12171.61m^2	法定容積率（%）	240%
建築物樓層數（層）	地上15層 地下4層	實設容積率（%）	不含獎勵：239.61% 含獎勵:334.41%
建築物高度（不含屋突）(m)	49.95m	戶數（戶）	98
實設汽車停車位（輛）	100	實設機車停車位（輛）	100

獎勵類型及內容		面積(m^2)	比例(%)
	開放空間獎勵容積	0m^2	0%
	都市更新或危老重建獎勵容積	1674.76m^2	39.5%
	其他(如:時程獎勵、整體開發、停獎…)	0m^2	0%
容積移轉		0m^2	0%
總計		1674.76m^2	39.5%