第二次變更設計

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖(須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容)。

三、量體透視圖

此 致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區廣明段 852 地號等 1 筆土地地上九層地下三層店鋪及集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名（名稱）</td><td colspan="3">中國建築經理股份有限公司 代表人：鄭重</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大璟聯合建築師事務所 建築師：張景堯</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用分區</td><td>第二種創新研發專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積(㎡)</td><td>973.14 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.24%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積(㎡)</td><td>5693.38 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（層）</td><td rowspan="2">9F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.11%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：279.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物高度(不含屋突)(m)</td><td>31.95m</td><td>戶數（戶）</td><td>25 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>49 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>1 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td>778.51 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>其他(如：時程獎勵、整體開發、　　)</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>778.51 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>