資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖(須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容)。

三、量體透視圖

此致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區永益段215,216地號地上15層地下2層
(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝華建設有限公司　負責人：林文傑</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳元治建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積（㎡）</td><td>3535.5㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>25.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積（㎡）</td><td>15825.09㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（層）</td><td rowspan="2">15 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:139.92%</td></tr>
<tr><td>含獎勵:　223.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物高度(不含屋突)（m）</td><td>49.80m(58.80m)</td><td>戶數（戶）</td><td>126 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>137 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>136 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>其他(如 :時程獎勵、整體開發、　　)</td><td>989.94㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1979.88㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2969.82㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>