資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料：

二、壹層景觀平面圖(需套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容。)

三、量體透視圖。

此致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區文北段112地號 地上19、21層地下3層(集合住宅)新建工程案(第四次變更設計)</td></tr>
<tr><td>申請人姓名(名稱)</td><td colspan="4">大城建設股份有限公司　負責人：賴源釗</td></tr>
<tr><td>設計人姓名(名稱)</td><td colspan="4">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>土地使用分區</td><td>第二之一種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4373.82(m^2)</td><td>實設建蔽率(%)</td><td colspan="2">30.32%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>29333.52(m^2)</td><td>法定容積率(%)</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(層)</td><td rowspan="2">地上19、21層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td colspan="2">不含獎勵：249.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：349.73%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>84.35m</td><td>用戶數(戶)</td><td colspan="2">住宅：190戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位(輛)</td><td>234輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">190輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m^2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0m^2</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td>0m^2</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>其他(時程獎勵)</td><td>2186.91m^2</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2186.91m^2</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4373.82m^2</td><td colspan="2">40%</td></tr>
</table>