資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

沙鹿區新站段41等1筆地號　地上15層地下3層 (店舖、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	寶國建築經理股份有限公司　負責人：陳正林		
設計人姓名（名稱）	陳明偉建築師事務所		
基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	2003.9㎡	實設建蔽率（%）	44.15%
總樓地板面積	14438.24㎡	法定容積率（%）	240%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：239.93%
			含獎勵：383.93%
建築物(含屋突)高度(m)	58.98M	用戶數（戶）	86戶
實設汽車停車位（輛）	98輛	實設機車停車位（輛）	90輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	—	—
	開放空間獎勵容積	961.88	20
	容積移轉	1923.75	40
	依其他相關規定申請之獎勵	—	—
	總計	2885.63	60

此 致

臺中市政府(都市發展局)