■資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料
二、壹層景觀平面圖（須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容）
三、量體透視圖

此致
臺中市政府（都市發展局）

<table>
<tr><th colspan="5">北屯區鑫新平段325、326、327地號地上14層地下2層
（店舖、集合住宅）新建工程案</th></tr>
<tr><td>申請人姓名（名稱）</td><td colspan="4">久樘開發股份有限公司　負責人：陳珮卿</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">陳新成建築師事務所　建築師：陳新成</td></tr>
<tr><td>土地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積（㎡）</td><td>7565.97㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">20.45%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積（㎡）</td><td>25892.34㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（層）</td><td rowspan="2">地上14層
地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：139.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：160.89%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物高度（不含屋突）（m）</td><td rowspan="2">49.95m</td><td rowspan="2">戶數（戶）</td><td colspan="2">住：128戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">商：2戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>260輛</td><td>實設機車停車位</td><td colspan="2">150輛</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td colspan="2">比例（%）</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td>0㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>整體開發獎勵容積</td><td>1588.85㎡</td><td colspan="2">15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1588.85㎡</td><td colspan="2">15%</td></tr>
</table>