肆、附件

資訊公開基本資料

「變更後 (第一次變更設計)」

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖 (須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容。)

三、量體透視圖

此致

臺中市政府都市發展局

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市南區下橋子頭段 124-53 等 2 筆地號 (第一種商業區、第二種住宅區)
地上貳拾層地下參層 (店鋪、集合住宅) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">坤悅開發股份有限公司　負責人：陳丕岳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種商業區
第二種住宅區</td><td>法定建蔽 (%)</td><td>64.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3313 ㎡</td><td>實設建蔽率 (%)</td><td>39.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>26885.02 ㎡</td><td>法定容積率 (%)</td><td>249.70%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數 (F)</td><td rowspan="2">地上 20F
地下　3F</td><td rowspan="2">實設容積率 (%)</td><td>不含獎勵：249.59%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：359.46%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物 (含屋突) 高度 (m)</td><td>76.75m</td><td>用戶數 (戶)</td><td>221 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位 (輛)</td><td>249 輛</td><td>實設機車停車位 (輛)</td><td>230 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1158.16 ㎡</td><td>14.00%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2481.76 ㎡</td><td>29.99%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2924.36 ㎡</td><td>35.35%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>6564.28 ㎡</td><td>79.34%</td></tr>
</table>