資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

臺中市北屯區鑫新平段 9、10 地號等 2 筆 地上 27 層、地下 3 層（集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	寰聚建設股份有限公司　　負責人：林育煊		
設計人姓名（名稱）	李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲		
基地使用分區	第五種商業區	法定建蔽（％）	60%
基地面積	6756.79 ㎡	實設建蔽率（％）	30.10%
總樓地板面積	42652.14 ㎡	法定容積率（％）	180%
建築物樓層數（F）	地上 27F 地下 3F	實設容積率（％）	不含獎勵：179.82% 含 獎 勵：305.82%
建築物（含屋突）高度（m）	98.60 (107.60) m	用戶數（戶）	住宅 208 戶
實設汽車停車位（輛）	385 輛	實設機車停車位（輛）	231 輛
獎勵類型及內容		面積（㎡）	比例 (%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	4864.88 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	3648.66 ㎡	30%
	總計	8513.54 ㎡	70%

此 致

臺中市政府 (都市發展局)



量體透視圖