一、資訊公開資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖(須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容)。

三、量體透視圖

此致

臺中市政府(都市發展局)

一、基本資料

西區後壠子段210-52, 210-458, 210-180, 210-465, 210-178, 210-183, 210-365地號
地上14層地下5層 (店鋪、集合住宅等)新建工程案

申請人姓名(名稱)	中國建築經理股份有限公司 代表人:鄭重		
設計人姓名(名稱)	永續建築師事務所	建築師:鄭斯新	
土地使用分區	第二種、第三種住宅區	法定建蔽率(%)	55.68%
基地面積	1594(㎡)	實設建蔽率(%)	37.74%
總樓地板面積	13509.03(㎡)	法定容積率(%)	271.79%
建築物樓層數(層)	地上14層 地下5層	實設容積率(%)	不含獎勵：271.76% 含獎勵：380.45%
建築物(含屋突)高度(m)	49.9+8.9 M	用戶數(戶)	住:126戶 商:5戶
實設汽車停車位(輛)	126(輛)	實設機車停車位(輛)	139(輛)

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	805.24㎡	18.59%
	容積移轉	927.28㎡	21.40%
	宜居建築免計容積	149.12㎡(免計)	3.44%(免計)
	依其他相關規定申請之獎勵	0㎡	0%
	總計	1732.52㎡	39.99%