資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖 (須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容。)

三、量體透視圖

此致

臺中市政府 (都市發展局)

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南區大慶段 61、62、63、69、70、71、72、73、74、75、76 地號 等 11 筆土地
地上十八層、地下二層 (集合住宅) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　　負責人 : 張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師 : 呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率 (%)</td><td>50.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積 (㎡)</td><td>6810.46 ㎡</td><td>實設建蔽率 (%)</td><td>29.29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積 (㎡)</td><td>30702.89 ㎡</td><td>法定容積率 (%)</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數 (層)</td><td rowspan="2">地上 18F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率 (%)</td><td>不含獎勵 : 139.84%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵 : 223.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物高度 (不含屋突) (m)</td><td>62.85m</td><td>戶數 (戶)</td><td>236 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位 (輛)</td><td>260 輛</td><td>實設機車停車位 (輛)</td><td>244 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>都市更新或危老重建獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>其他 (如 : 時程獎勵)</td><td>1906.92 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3813.85 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5720.77 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>