資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖（須套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容）。

三、量體透視圖

此 致

臺中市政府（都市發展局）

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱新段635-1等9筆地號　地上15層地下4層
（店舖、一般事務所、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名（名稱）</td><td colspan="3">泓瑞建設股份有限公司　負責人：胡正杰</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用分區</td><td>商2-1</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2017.04㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>18336.67㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（層）</td><td rowspan="2">15層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：472.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>146戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>148輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>174輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
（危老獎勵）</td><td>2468.79</td><td>39</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2468.79</td><td>39</td></tr>
</table>