資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">悅騰建設股份有限公司 台中市南區樹子腳段 1637 等 9 筆地號
四幢四棟 地上 23 層 地下 3 層 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司　負責人：吳秋凉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師 ： 王銘鴻</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>平均建蔽率 59.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>7680 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>30.36%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>48869.47㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>平均容積率 224.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 23 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：224.60 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　305.50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.1+9=88.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>318 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>415</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>382</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(都市危險及老舊建築物加速重建獎勵)</td><td>6214.54 ㎡</td><td>36.02%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>6214.54 ㎡</td><td>36.02%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)