資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區永新段60等1筆地號地上18層地下2層 店鋪、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺億建築經理股份有限公司 負責人：陳長琪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">施惟仁建築師事務所 建築師：施惟仁</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1433 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">40.9%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>6604.32 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上18層，地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：179.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：215.97%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>71.85M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">店鋪2戶集合住宅28戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>68 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">32 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>515.88 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>515.88 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開： 一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。 三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)