8-5_ 都審案件資訊公開
8-5-1_ 基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市太平區新福段 44 地號地上 13 層地下 3 層 店鋪、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	昌祐建設股份有限公司　負責人：林文隆		
設計人姓名（名稱）	黃仁宏建築師事務所　　設計建築師：黃仁宏		
基地使用分區	住宅區- 剔除區段徵收範圍	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2138.77m²	實設建蔽率（%）	36.23%
總樓地板面積	11406.01m²	法定容積率（%）	209.81%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵： 208.88% 含獎勵：250.22%
建築物（含屋突）高度（m）	52.4m	用戶數（戶）	100 戶
實設汽車停車位（輛）	99 輛	實設機車停車位（輛）	100 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0m²	0%
	開放空間獎勵容積	884.21m²	19.70%
	容積移轉	0m²	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	0m²	0%
	總計	884.21m²	19.70%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)