資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、壹層景觀平面圖。
二、量體透視圖。
三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市烏日區新高鐵段 60 地號等 1 筆地上二十二層、地下五層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登悅建設股份有限公司　　負責人：林韋仲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2153.02 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>27.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17935.61 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 22F
地下 5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：319.99%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：473.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>73m(82m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>105 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>116 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>106 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2755.86</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>綠建築獎勵</td><td>551.17</td><td>8%</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3307.03 ㎡</td><td>48%</td></tr>
</table>

此 致
臺中市政府（都市發展局）