## 三、都市設計審議案件相關資訊公開上網

### 1. 基本資料

| 臺中市政府住宅發展工程處委託開務聯合建築師事務所申請<br>烏日區新榮和段143地號(第二種住宅區)地上14層地下3層社會住宅(店鋪、集合住宅、社福空間、社會服務站、幼兒園)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名(名稱) | 臺中市政府住宅發展工程處 負責人：陳全成 | | |
| 設計人姓名(名稱) | 開務聯合建築師事務所 龔瑞琦 | | |
| 使用分區 | 第二種住宅區 | 法定建蔽率(%) | 50% |
| 基地面積 | 5716.12㎡ | 實設建蔽率(%) | 49.95% |
| 總樓地板面積 | 32205.61㎡ | 法定容積率(%) | 180%(180%*1.5=270%) |
| 建築物樓層數 | 地上14層、地下3層 | 實設容積率(%) | 269.99% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 56.55m | 用戶數(戶) | 279戶 |
| 實設汽車停車位(輛) | 273輛 | 實設機車停車位(輛) | 363輛 |
| 獎勵類型及內容 | | 面積($m^2$) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | 無 | 無 |
| | 開放空間獎勵容積 | 無 | 無 |
| | 容積移轉 | 無 | 無 |
| | 其他相關規定申請之獎勵 | 無 | 無 |
| | 總計 | | |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

1. 基本資料。
2. 一層景觀平面圖。
3. 量體透視圖。

此致

台中市政府(都市發展局)