資訊公開基本資料

一、基本資料

西區後壠子段106、111-35、111-41地號地上15層地下4層 （店舖、集合住宅等）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	總誼建設有限公司　負責人:徐克彥		
設計人姓名（名稱）	王森主建築師事務所 建築師:王森主		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	2565㎡	實設建蔽率（%）	64.31%
總樓地板面積	18951.98㎡	法定容積率（%）	298.34%
建築物樓層數（F）	地上15層、 地下4層	實設容積率（%）	不含獎勵：298.01% 含獎勵：357.68%
建築物（含屋突）高度（m）	58..98m	用戶數（戶）	128戶
實設汽車停車位（輛）	143輛	實設機車停車位（輛）	137輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	1530.48㎡	20%
	容積移轉	0㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	0㎡	0%
	總計	1530.48㎡	20%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此　致

臺中市政府(都市發展局)