8-5 資訊公開上網
8-5-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖

（需套繪相關範圍線及圖例，並含基地高程、喬木種類及鋪面材質等設計內容）。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府（都市發展局）

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市烏日區 新高鐵段 69、70、71 等 3 筆地號土地(高鐵車站專用區)
地上三十五層 地下四層　辦公室、旅館、商場、會展中心新建工程案
高鐵車站專用區整體計畫(第一次變更設計)及第二期開發計畫</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請人姓名（名稱）</td><td colspan="3">第一大國際開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大將作聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">土地使用分區</td><td rowspan="2">高鐵車站專用區</td><td rowspan="2">法定建蔽率（%）</td><td>交通設施使用
不予規定</td></tr>
<tr><td>附屬事業設施使用
為70%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">基地面積</td><td rowspan="2">158340.2 m^2</td><td rowspan="2">實設建蔽率（%）</td><td>交通設施使用
18.62%</td></tr>
<tr><td>附屬事業設施使用
66.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>607292.67m^2</td><td>附屬事業最大
總樓地板面積</td><td>470955 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>8 / 20 / 35層</td><td>附屬事業實設
總樓地板面積</td><td>470940.93 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>185.6</td><td>用戶數（戶）</td><td>237</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>5400</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>6501</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
</table>

11thF No.19 Guangjian Rd Taichung ,Taiwan (R.O.C.) T. +886 4 2322 0083 www.tctar.com.tw
URBAN + ARCHITECTURE INTERIOR + LANDSCAPE
TCT Research & Design