資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區碧柳段 279 等 1 筆地號
地上二十四層、地下五層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇地產股份有限公司　　負責人：張世欣</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2836.93 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>44.27%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>31590.3 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 24F
地下　5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.71%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：559.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>82.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>207 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>233 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>207 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3971.7 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>加速開發建設獎勵</td><td>1985.85 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5957.55 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）