資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市太平區新興段 148 等一筆地號
地上十四層、地下二層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鴻邑建設有限公司　　負責人 : 郭佳宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師 : 劉鎮忠</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4364.13 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>22518.36 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.76%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：287.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.05m</td><td>用戶數（戶）</td><td>155 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>167 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>166 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>1539.77 ㎡</td><td>19.60%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>3142.17 ㎡</td><td>40.0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>4681.94 ㎡</td><td>59.60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)