變更說明：1.合併地號
2.總樓地板面積變更
3.其餘未涉及本次變更

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

西區公館段177等一筆地號 地上二十五層 地下五層 集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	惠昇建設股份有限公司　負責人:莊季雄		
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所		
基地使用分區	第五種住宅區	法定建蔽率（%）	50 %
基地面積	2736（m²）	實設建蔽率（%）	39.89%
總樓地板面積	28851.95（m²）	法定容積率（%）	400 %
建築物樓層數（F）	地上 25 層 地下 5 層	實設容積率（%）	不含獎勵:400 % 含獎勵:539.92%
建築物(含屋突)高度(m)	95.1M	用戶數（戶）	住:140戶　商:0戶
實設汽車停車位（輛）	227(輛)	實設機車停車位（輛）	140(輛)

獎勵類型及內容		面積（m²）	比例（%）
	增設停車空間獎勵容積	0（m²）	0 %
	開放空間獎勵容積	1743.23(m²)	15.87 %
	容積移轉	1641.6(m²)	15 %
	依其他相關規定申請之獎勵	443.37(m²)	4.13 %
	總計	3828.20(m²)	35 %

此 致
臺中市政府（都市發展局）