資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖

二、量體透視圖

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台新建築經理股份有限公司申請西區後壠子段235-23等11筆地號(第二之一種商業區)
地上35層地下5層店舖、集合住宅及藝術館新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">台新建築經理股份有限公司
代表人:刁建生</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">李祖原聯合建築師事務所　　黃文旭</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>8625 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>38.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>78709.78㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數(F)</td><td>35F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>138m</td><td>含獎勵：499.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>511</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>376</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>5867.27㎡</td><td>19.43%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>7068.73㎡</td><td>23.42%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>12936.00㎡</td><td>42.85%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)