資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區東新段42地號 地上 30 層 地下 6 層 (辦公室、集合住宅) 新建工程			
起造人姓名(名稱)	浩瀚開發建設股份有限公司　負責人：張雅菁		
設計人姓名(名稱)	劉偉彥建築師		
基地使用分區	第三種商業區	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	2252.53 ㎡	實設建蔽率(%)	53.86%
總樓地板面積	33076.55 ㎡	法定容積率(%)	420%
建築物樓層數(F)	30F	實設容積率(%)	不含獎勵 : 419.99% 含獎勵 : 755.99%
建築物(含屋突)高度(m)	101.25m	用戶數(戶)	170戶
實設汽車停車位(輛)	244輛	實設機車停車位(輛)	186輛

獎勵類型及內容		面積 (㎡)	比例 (%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	容積移轉	3784.25 ㎡	40 %
	危老重建獎勵容積	3784.25 ㎡	40 %
	總計	7568.50 ㎡	80 %

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料

二、壹樓景觀平面圖

三、量體透視圖

此　致

台中 市政府 (都市發展局)