資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

台中市南屯區新富段 285、286 地號等 2 筆地上十四層、地下二層（集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	合眾建築經理股份有限公司　　負責人：顏文澤		
設計人姓名（名稱）	永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐		
基地使用分區	第一之 B 種、第一之 C 種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4192.91 ㎡	實設建蔽率（%）	22.48%
總樓地板面積	15483.61 ㎡	法定容積率（%）	120.19%
建築物樓層數（F）	地上 14F 地下 2F	實設容積率（%）	不含獎勵：120.11% 含 獎 勵：184.54%
建築物（含屋突）高度（m）	48.45m (57.45m)	用戶數（戶）	103 戶
實設汽車停車位（輛）	134 輛	實設機車停車位（輛）	111 輛

獎勵類型及內容		面積（㎡）	比例 (%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	937.45 ㎡	18.60%
	開發時程獎勵	1007.93 ㎡	20%
	基地合併獎勵	755.95 ㎡	15%
	總計	2701.33 ㎡	53.6%

此 致

臺中市政府（都市發展局）

