7-4 都市設計審議案件相關資訊公開上網

7-4-1 都審資訊公開同意書

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市烏日區新高鐵段 38、39 等地號 共 2 筆
地上 1 層　地下 1 層
台中市烏日區新高鐵段 38、39 等二筆地號 商場新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富旺國際開發股份有限公司　　負責人：林正雄</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大將作聯合建築師事務所　　建築師：王乙鯨</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>17,947.27 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>41.93 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>8,585.28 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">1F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：41.33%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： -</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>9.2 m</td><td>用戶數（戶）</td><td>商：26 戶
其他：1 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>107 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>131</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)